

Verhandlungsschrift

über die **SITZUNG** des

GEMEINDERATES

am 24.03.2014
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

im Gemeindeamt Sierndorf.
Die Einladung erfolgte am 19.03.2014
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Gottfried Muck
Vizebürgermeister Johann Eckerl
die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. gf. GR. Edith Lagler | 2. gf. GR. Leopold Anzböck |
| 3. | 4. gf. GR. Gerald Kaiser |
| 5. gf. GR. Alfred Rauscher | 6. gf. GR. Franz Sedlmeier |
| 7. GR. Robert Koppensteiner | 8. GR. Ernst Strohmayer |
| 9. GR. Richard Hrovat | 10. GR. Herbert Hainisch |
| 11. GR Günter Stummer | 12. GR Reinhard Hochfelsner |
| 13. GR. Manfred Weinrichter | 14. GR. Johannes Bauer |
| 15. GR. Christa Migitsch | 16. GR. Elisabeth Ferchländer |
| 17. GR. Ing. Walter Überreiter | 18. GR. Lisa Weinhappl |
| 19. GR. Elisabeth Müller | 20. GR. Claudia Riedinger |
| 21. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. Ernst Kreuzinger, Schriftführer | 2. |
| 3. | 4. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. gf. GR. Ingrid Kubesch | 2. GR. Johann Ehn |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister: Gottfried Muck

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Verlesung und Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 27.01.2014
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht des Vizebürgermeisters
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 12.03.2014
- Pkt. 6: Bericht über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses vom 17.03.2014
- Pkt. 7: Rechnungsabschluss 2013 - Beschlussfassung
- Pkt. 8: Änderung des Flächenwidmungsplanes in der KG Untermallebarn – Beschlussfassung
- Pkt. 9: Freigabe der Aufschließungszone BB-A19.2 Höbersdorf – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Übereinkommen für die Verrohrung des Entwässerungsgraben zwischen der Eisenbahnkreuzung und der Landstraße L 31 – Beschlussfassung
- Pkt. 11: Baulos Sierndorf, Obermallebarn und Oberolberndorf NA – Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde- Beschlussfassung
- Pkt. 12: Grundsatzbeschluss über die Ausarbeitung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes in der Marktgemeinde Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 13: Entlassung aus dem öffentlichen Gut in der KG Obermallebarn – Beschlussfassung
- Pkt. 14: Straßenbau 2014
- Pkt. 15: Straßenbauarbeiten in der KG Sierndorf Brückenweg und Pflingstwiese – Beschlussfassung
- Pkt. 16: Grundverkauf in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung
- Pkt. 17: Allfälliges

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR Sitzung vom 27.01.2014
- Pkt. 2: Personalangelegenheiten

Pkt.1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Vom ÖVP Bürgermeister Gottfried Muck wurde ein Dringlichkeitsantrag eingebracht. Der Bürgermeister stellt daher den Antrag auf Abänderung der Tagesordnung. Nach dem Punkt 16 „Grundverkauf in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung“ soll als neuer Punkt 17 „Kostenübernahme für die Nebenanlagen der Mühlestraße in der KG Senning - Beschlussfassung“ eingefügt werden. Der Punkt „Allfälliges“ wird als Punkt 18 in der Tagesordnung behandelt. Die geänderte Tagesordnung wird daher einstimmig beschlossen.

Pkt.2: **Verlesung und Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 27.01.2014**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.01.2014 wird auszugsweise vorgetragen und einstimmig genehmigt.

Pkt.3: **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

Verkehrsverhandlungen:

Der Leuchttträger vor der Einfahrt zum Altstoffsammelzentrum und Bauhof soll gedimmt werden, weil es durch die starke Beleuchtung zu einer Beeinträchtigung des Verkehrs kommen kann. Die Straßenmeisterei Sierndorf wird noch Messungen durchführen. GR Stummer schlägt vor, den Leuchttträger ab 22:00 Uhr generell abzuschalten.

Die Entwässerung bei der L-31 der ÖBB werden die Arbeiten im Zeitraum zwischen April bis Juni durchgeführt. Die Arbeiten werden ca. 5. Wochen betragen. Die ÖBB stellt das Material und das Land Niederösterreich die Grabungsarbeiten zur Verfügung.

In Senning soll die L-29 einer Oberflächensanierung unterzogen werden. Die Arbeiten dauern ca. 1. Woche, und werden zwischen 7. Juli und 1. August durchgeführt.

In Obermallebarn soll die S 3 Ab- und Auffahrt abgefräst und neu asphaltiert werden. Die Arbeiten werden von der Asfinag erledigt. Dauer der Arbeiten wird ein Tag sein. Die Arbeiten sollen am 31. Mai 2014 durchgeführt werden.

Die Brücke in Höbersdorf soll von der Abteilung ST5 Brückenbau saniert werden. Es wird eine einseitige Sperre der L-30 geben. Die Arbeiten werden in der Zeit zwischen August bis Oktober durchgeführt.

NÖ-Hilfswerk:

Am 29.03.2014 wird im Hotel Drei Königshof in Stockerau ein Vortrag über Demenz vom NÖ-Hilfswerk abgehalten. Wer Interesse hat bitte bis spätestens 29.03.2014 vormittags Bescheid geben. Vom NÖ-Hilfswerk wurde uns berichtet, dass im Jahr 2013 97 Std. für Therapien, 2.793,75 Std. für Heimhilfe, 544,75 Std. für Altenhilfe und 961 Std. für Hauskrankenpflege aufgebracht wurden. Für die Heimhilfe ist der Beitrag € 1,82 pro Stunde.

Gemeindeausflug:

Der Gemeindeausflug findet in der Zeit von 22.8. bis 24.8.2014 statt. Am ersten Tag geht die Fahrt nach Krumlov und dann nach Hradec. Am zweiten Tag gibt es eine Stadt- und Schlossbesichtigung in Krumlov. Am dritten Tag geht es nach Holasovice und dann nach Budweis und anschließend ist die Heimfahrt.

Lichterstraße Theiß:

Am 26.3.2014 gibt es die Möglichkeit die Lichterstraße in Theiß zu besuchen. Treffpunkt ist 17:15 Uhr beim Gemeindeamt.

Vortrag Energie- und Umweltagentur:

Am 19.05.2014 findet in Hollabrunn ein Vortrag über LED Leuchtmittel statt.

Förderungen:

Es sind folgende Zusagen bei der Marktgemeinde Sierndorf eingelangt:

NÖ Kindergartentransportkostenzuschuss für das Kindergartenjahr 2012/2013 in der Höhe von € 5.371,50,--.

Wasserversorgungsanlage BA 10 Transportleitung 3:

Seitens der Kommunal Kredit liegt eine positive Beurteilung vor. Der Vorschlag wird an die Kommission weitergegeben. Der Gesamtförderbarwert beträgt € 102.686,--. Dies wird mit Finanzierungszuschüssen ausbezahlt.

Wohnhausanlage Sierndorf:

Seitens des LH-Stv. Sobotka liegt eine positive Beurteilung über die Errichtung weiterer 27 Wohneinheiten in der Bachgasse vor.

Abfallverband Korneuburg:

In der Marktgemeinde Sierndorf werden 90 kg Restmüll, 71 kg Sperrmüll, 80 kg Biomüll, 33 kg Altholz, 69 kg Altpapier und Kartonagen, 7 kg E-Schrott, 21 kg Alteisen, 15 kg Gelber Sack, 0,72 kg Öko Bag und 16 kg Altglas im Jahr pro Einwohner gesammelt.

Vereine:

Am 8.3.2014 wurden die Obleute der Vereine als kleines Dankeschön zu einem Sektfrühstück eingeladen. GR Koppensteiner möchte nur anmerken, dass die Jugend Senning nicht eingeladen wurde.

Neubürgerbrunch:

Am 15.3.2014 wurden die Neubürger aus dem Jahr 2013 zu einem Neubürgerbrunch eingeladen. Die Ortsvorsteher führten Gespräche mit den Neubürgern.

Gemeindekurier:

Im nächsten Gemeindekurier wird wieder ein Gemeinderat und eine Gemeindestraße vorgestellt.

Bäumebestellung:

Die Ortsvorsteher werden ersucht die Bestellung für Bäume und Sträucher bis Ende März abzugeben.

Abstockung:

Es wurde die Fa. Keusch für die Abstockung von Bäumen kontaktiert. Die Fa. Keusch führt auch die Arbeiten für den Göllersbach-Wasserverband durch.

Fahrradbörse:

Am 30.3.2014 wird ein Flohmarkt beim Place4all vom Elternverein der Volksschule Sierndorf veranstaltet. Die Marktgemeinde Sierndorf wird sich daran mit einer Fahrradbörse beteiligen. GfGR Rauscher und GR Überreiter werden den Gemeindestand unterstützen.

Der Bürgermeister beendet seinen Bericht und erteilt das Wort Hrn. Vzbgm. Eckerl

Pkt.4: Bericht des Vizebürgermeisters

Der Vizebürgermeister berichtet über folgende Themen:

Schulumlagen 2013/2014:

Hauptschule Stockerau 23 Schüler pro Kopf-Quote € 2.030,--

Poly Stockerau 2 Schüler pro Kopf-Quote € 2.750,--

Sonderschule Stockerau 3 Schüler pro Kopf-Quote € 5.433,--

Mittelschule Göllersdorf 53 Schüler pro Kopf-Quote € 1.917,--

Mittelschule Hollabrunn 2 Schüler pro Kopf-Quote € 1.300,--.

Wirtschafts- und Gesundheitsmesse:

Am 6.4.2014 findet in der Volksschule Siendorf im Turnsaal die Wirtschafts- und Gesundheitsmesse statt.

Volksschule Sierndorf:

Am 27.2.2014 wurde die Volksschule Sierndorf vom Land Niederösterreich für Ihre Vorbildliche Integration der Schule in das Dorfleben über die Initiative Schule, Leben, Zukunft ausgezeichnet.

Wirtschaft:

In der Marktgemeinde Sierndorf gibt es 206 Betriebe. Es können dadurch 480 Arbeitsplätze gesichert werden. Die Einnahmen an Kommunalsteuern beträgt € 266.000,--.

Vorsorge Aktiv:

Es werden noch Personen für das Projekt Vorsorge Aktiv gesucht. Interessierte können sich noch jederzeit melden.

Termine:

Am 12.4.2014 und 13.4.2014 gibt es eine Handarbeitsausstellung im 15er Haus in der Pragerstraße.

Am 13.4.2014 wird auch ein Ostermarkt in der Schlossstrasse vom Jugendförderverein Sierndorf veranstaltet.

Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 12.03.2014

Die Obfrau des Kontrollausschusses bringt dem Gemeinderat die Ergebnisse der Sitzung vom 12. März 2014 zur Kenntnis. In dieser Sitzung wurde der Rechnungsabschluss 2013 auf seine sachliche und rechnerische Richtigkeit überprüft und für in Ordnung befunden. Die Obfrau des Kontrollausschusses ersucht den Bürgermeister, den Dank an die Mitarbeiter der Gemeindekanzlei für die im abgelaufenen Geschäftsjahr geleistete Arbeit auszusprechen.

Pkt. 6: Bericht über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses vom 17.03.2014

Der Obmann berichtet, dass Herr Pfeffer Albert aus Untermallebarn an die Marktgemeinde Sierndorf herangetreten ist, weil er in Untermallebarn eine Land- und Forstwirtschaftliche Hofstelle errichten möchte. Nach Erkundigungen beim Gebietsbauamt Korneuburg wurde uns mitgeteilt, dass die Widmung Land- und Forstwirtschaftliche Hofstelle, die NÖ-Landesregierung Abteilung RU 1 zuständig ist. Nach einem Termin bei der NÖ-Landesregierung und Durchsicht der Unterlagen wird die Umwidmung schwierig sein.

Nach eingehender Debatte wird dem Gemeinderat empfohlen die Umwidmung zu forcieren und den Landwirten zu unterstützen. Die Entscheidung wird dann die NÖ-Landesregierung treffen. Eine Ausarbeitung durch den Raumplaner DI Sigl wird angestrebt.

Pkt. 7: **Rechnungsabschluss 2013 – Beschlussfassung**

Die Gesamteinnahmen und Gesamtausgaben des ordentlichen und außerordentlichen Haushaltes und der Schuldenstand vom Jahr 2013 werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Die im Rechnungsabschluss 2013 gegenüber dem Voranschlag 2013 entstandenen Abweichungen von mehr als 20 %, mind. jedoch Euro 7.000,-- samt den Begründungen von Über- und Unterschreitungen liegen dem Rechnungsabschluss 2013 bei. Die Auflagefrist endete am 14.03.2014. Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2013 wurden nicht abgegeben. Ein Einwand gegen den Rechnungsabschluss 2013 wird nicht erhoben. Auf Antrag des Bürgermeisters wird folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Die Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2013, der in der Zeit vom 28.02.2014 bis 14.03.2014 während der Amtsstunden am Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt war, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

Pkt. 8: **Änderung des Flächenwidmungsplanes in der KG Untermallebarn – Beschlussfassung**

Der Bürgermeister berichtet, dass ein Ansuchen um Neuschaffung einer landwirtschaftlichen Hofstelle auf dem Grundstück Nr. 982 in der Katastralgemeinde Untermallebarn von Herrn Pfeffer Albert vorliegt. Herr Pfeffer möchte sein Wohnhaus, eine Maschinenhalle und eine Lager und Kühllhalle dort errichten. Seitens der Marktgemeinde Sierndorf gibt es gegen die Umwidmung keinerlei Bedenken, und es wird der Empfehlung des Bau- und Friedhofsausschusses Folge getragen. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Umwidmung. Das Umwidmungsverfahren soll in die Wege geleitet werden, um dann der NÖ-Landesregierung vorgelegt werden zu können.

Pkt. 9: **Freigabe der Aufschließungszone BB-A19.2 Höbersdorf – Beschlussfassung**

In der KG Höbersdorf wurde Bauland-Betriebsgebiet geschaffen. Als Freigabebedingung der Aufschließungszone BB-A19.2 wurde festgelegt, dass ein gemeinsames Erschließungs- bzw. Parzellierungskonzeptes für den Bereich der Aufschließungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Konzept, sowie eine Sicherstellung der Ausführung der erforderlichen infrastrukturellen Einrichtungen und Vorliegen von Baubewilligungen für zumindest 75 % der aus der Aufschließungszone BW-A19.1 geschaffenen Bauplätze vorliegen muss. Da dies erfüllt ist, beschließt der Gemeinderat einstimmig die Auflassung der Aufschließungszone mittels Verordnung.

Pkt. 10: Übereinkommen für die Verrohrung des Entwässerungsgraben zwischen der Eisenbahnkreuzung und der Landstraße L 31 – Beschlussfassung

Der Bürgermeister berichtet, dass der Entwässerungsgraben zwischen der Eisenbahnkreuzung in Sierndorf bei Bahn-km 33,086 der Eisenbahnstrecke Wien Floridsdorf und der Landesstraße L 31 bei Straßen-km 6,825 zu verrohren um ein Einstauen des Gleisoberbaues bei Starkregenereignissen zu verhindern. Es liegt ein Übereinkommen zwischen der ÖBB-Infrastruktur, dem Land Niederösterreich und der Marktgemeinde Sierndorf vor. Die Arbeiten werden von der NÖ-Straßenmeisterei erledigt, das Material wird von der ÖBB zur Verfügung gestellt. Die Marktgemeinde hat lediglich für die Säuberung des weiterführenden Grabens zu sorgen. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig das Übereinkommen zu unterfertigen.

Pkt. 11: Baulos Sierndorf, Obermallebarn und Oberolberndorf NA – Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde-Beschlussfassung

Von der NÖ Straßenbauabteilung, Straßenmeisterei Sierndorf liegen Erklärungen vor, die gemeindemäßig zu unterfertigen sind. Es handelt sich dabei um die Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung des Bauloses im Zuge der Landesstraße L 31 bei km 5,970. Der Tag der Fertigstellung ist der 18.09.2013. Ebenso die Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung des Bauloses im Zuge der Landesstraße L 1131 von km 1,271 bis km 1,488, der Landesstraße L 1131a von km 0,000 bis km 0,100 und der Landesstraße L 1085 von km 0,551 bis km 0,823. Der Tag der Fertigstellung ist der 28.08.2013. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde für die oben angeführten Baulose.

Pkt. 12: Grundsatzbeschluss über die Ausarbeitung eines örtlichen Entwicklungskonzeptes in der Marktgemeinde Sierndorf – Beschlussfassung

Es soll in der Marktgemeinde Sierndorf ein örtliches Entwicklungskonzept erstellt werden. Es liegt ein Angebot vom Raumplaner Herrn DI Karl Siegl der die Marktgemeinde Sierndorf bisher betreut vor. Mit diesem Entwicklungskonzept könnte die räumliche Entwicklung einer Gemeinde geplant werden. Damit würde der Gemeinde für die nächsten 10 bis 15 Jahre ein aktuelles Planungsinstrument als relevante Entscheidungshilfe für die weitere Ortsentwicklung oder bei anstehenden Widmungsfragen zur Verfügung stehen. Es müssten natürlich Vorarbeiten mit den Ortsvorstehern wo die Entwicklung hingehen soll durchgeführt werden. Nach Erörterung der Sachlage fasst der Gemeinderat einen einstimmigen Grundsatzbeschluss über ein Entwicklungskonzept. Es soll aber ein zweites Angebot eingeholt werden und dann die Vergabe beschlossen werden.

**Pkt. 13: Entlassung aus dem öffentlichen Gut in der KG Obermallebarn –
Beschlussfassung**

Die Marktgemeinde Sierndorf möchte von der Parzelle 878/1 in der KG Obermallebarn 21 m² aus dem öffentlichen Gut entwidmen. Diese Fläche wird von Herrn Teufelhart Stefan angekauft. Der entsprechende Teilungsplan wird in Auftrag gegeben, und die dazugehörige Verordnung kundgemacht. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Entlassung aus dem öffentlichen Gut mittels Verordnung.

Pkt. 14: Straßenbau 2014

Es sollen in den KG ´s Sierndorf, Oberhautzentel, Unterhautzentel, Obermallebarn, Untermallebarn, Unterparschenbrunn und Senning Asphaltierungsarbeiten durchgeführt werden. Die Nebenanlagen werden in den nächsten Jahren dann fertiggestellt. In Unterhautzentel soll der Gehsteig in Zusammenarbeit mit der NÖ-Landesregierung errichtet werden. Die entsprechenden Kostenvoranschläge der Fa. Strabag werden noch eingeholt, und dann werden die Arbeiten beschlossen und vergeben.

**Pkt. 15: Straßebauarbeiten in der KG Sierndorf Brückenweg und Pflingstwiese –
Beschlussfassung**

Es sollen die Straßenzüge Brückenweg und Pflingstwiese in der KG Sierndorf asphaltiert werden. Die entsprechenden Kostenvoranschläge der Fa. Strabag liegen bereits am Gemeindeamt auf. Die Kosten für den Brückenweg belaufen sich auf € 55.443,25 inkl. MWSt.. Für die Pflingstwiese würden Kosten in der Höhe von € 51.280,15 inkl. MWSt. anfallen. Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Straßebauarbeiten für den Brückenweg und für die Pflingstwiese. Die Arbeiten können an die Fa. Strabag vergeben werden.

Pkt. 16: Grundverkauf in der KG Höbersdorf – Beschlussfassung

Es liegt ein Ansuchen um Grundankauf vor.

Herr Uwe Watzal und Frau Jana Botosova ersuchen um Ankauf der Parzelle 756/14 im Ausmaß von 730 m² in der KG Höbersdorf zum Quadratmeterpreis von Euro 85,--. Da es sich um Gemeindebürger handelt beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundverkauf.

**Pkt. 17: Kostenübernahme für die Nebenanlagen der Mühlestraße in der KG
Senning - Beschlussfassung**

In der KG Senning ist die Herstellung von Gehsteigen, Abstellflächen, Verbreiterungen und Entwässerungseinrichtungen entlang der Landesstraße L 30 geplant. Lt. Kostenschätzung betragen die Kosten dafür € 120.000,--. Die Gemeinde Sierndorf hat sich zu verpflichten, für die angeführten Baumaßnahmen die Kosten zu übernehmen, wenn die Straßenmeisterei die Arbeiten unter Beiziehung von Bau- und Lieferfirmen durchführen soll. Die Zusage von Herrn Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll, dass die Arbeiten von der Straßenmeisterei Sierndorf durchgeführt werden, wurde bereits erwirkt. Der Gemeinderat beschließt daher einstimmig die Baukosten zu übernehmen.

Pkt. 18: Allfälliges

GR Hainisch berichtet, dass die Möglichkeit besteht die Justizanstalt in Korneuburg zu besuchen. Ein Termin für die Besichtigung wird noch vereinbart.

GfGR Sedlmeier informiert, dass beim Altstoffsammelzentrum in Höbersdorf eine falsche Fracht in den Grünschnittcontainer eingeworfen wurde.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, schließt der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

GEMEINDERAT

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT