

# **Verhandlungsschrift**

über die **S I T Z U N G** des

## **GEMEINDERATES**

am 28.09.2017  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr

im Gemeindeamt Sierndorf.  
Die Einladung erfolgte am 21.09.2017  
durch Kurrende.

### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister Muck Gottfried  
Vizebürgermeister Johann Eckerl  
die Mitglieder des Gemeinderates

1. gf. GR Leopold Anzböck	2. gf. GR Gerald Kaiser
3. gf. GR Mag. Christina Trappmaier	4.
5. gf. GR Leopold Bauer	6.
7. GR Michael Planer	8. GR Richard Hrovat
9. GR Elisabeth Ferchländer	10. GR Reinhard Hochfelsner
11. GR Johannes Bauer	12. GR Ing. Günter Stummer
13. GR Mag. Marius Engelbrecht	14. GR Erwin Brodesser
15. GR Ingrid Kubesch	16. GR Daniela Zant
17. GR Maria Magdalena Kinslechner	18. GR Wolfgang Dittrich
19.	20.
21.	

### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

1. Ernst Kreuzinger, Schriftführer	2.
3.	4.
5.	6.

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

1. gf. GR Gerhard Wunsch	2. gf. GR Robert Koppensteiner
3. GR Dr. Gabriele Gollner	4. GR Günter Ehn
5. GR Alfred Janak	6.

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

1.	2.
3.	4.

Vorsitzender: Bürgermeister: Gottfried Muck

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Verlesung und Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 20.09.2017
- Pkt. 3: Beauftragung des Architekten für den Umbau der Volksschule Sierndorf –  
Beschlussfassung
- Pkt. 4: Bericht über den Umbau der Volksschule Sierndorf
- Pkt. 5: Bericht über das Betriebsgebiet in Höbersdorf
- Pkt. 6: Bericht über die NÖ-Tagesbetreuungseinrichtung in der Wienerstraße 8
- Pkt. 7: Bericht über das Verkehrskonzept in Sierndorf

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR-Sitzung vom  
20.09.2017
- Pkt. 2: Kostengliederung für den Umbau der Volksschule Sierndorf - Beschlussfassung

Pkt. 1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Pkt. 2: **Verlesung und Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom  
20.09.2017**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.09.2017 wird auszugsweise vorgetragen und einstimmig genehmigt.

Pkt. 3: **Beauftragung des Architekten für den Umbau der Volksschule Sierndorf –  
Beschlussfassung**

Der Bürgermeister berichtet über den Ablauf der Jurysitzung indem sich aus drei Bewerbern der Gewinner ermittelt wurde. Die Jury setzte sich wie folgt zusammen: Architekt Franz Sam (Vorsitzender), Bgm. Gottfried Muck, VS-Dir. Michaela Schmidtke. Der Wettbewerbsgewinner ist Herr Architekt DI Christian Mang. Das Preisgericht hat projektbezogene Empfehlungen an den Gewinner abgegeben und zwar:

- Die Spiegelung der Musikschulräumlichkeiten auf die Foyerseite der Turnhalle ist zu überprüfen
- Die Anzahl der Stiegenhäuser ist zu optimieren
- Die Wertigkeit der Eingänge ist zugunsten des Haupteinganges Volksschule zu ändern.

Am 26. September 2017 findet eine Infoveranstaltung im FF-Haus Sierndorf statt. Dort wird der Gewinner Herr Architekt DI Mang sein Projekt auch der Bevölkerung präsentieren. Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die Beauftragung des Architekten für den Umbau der Volksschule Sierndorf an Herrn Architekt DI Mang zu vergeben.

Pkt. 4: **Bericht über den Umbau der Volksschule Sierndorf**

Der Bürgermeister berichtet über den Umbau der Volksschule Sierndorf wie folgt:

- Tauschvertrag mit Familie Muth bereits notariell erledigt.
- Das Grundstück Schulstraße 11 wurde nicht angekauft. Gespräch am 28.08.2017 geführt, ist aber vermietet. Weitere Gespräche werden geführt.
- Zweite Zufahrtsmöglichkeit über Grundstück 1077/1 für das Schulgrundstück ist gegeben. Das Grundstück ist im Eigentum der NÖ-Landesregierung öffentliches Wassergut.
- Kosten für die Jury waren gesamt € 25.932,86. Für die sonstigen Angebotsersteller waren die Kosten € 3.000,-- für Architekt Tauber und € 3.000,-- für Architekt Wilfinger. Herr Architekt Sam Vorsitzender der Jury erhielt € 2.566,46. Für die Ausschreibung erhielt Architekt Hintermeier € 15.000,-- laut Vorstandsbeschluss 7.6.2017. Herr BM Gatterer erhielt € 2.366,40 als Jurymitglied. Sonst waren keine zusätzlichen Kosten für Fachleute notwendig.
- Vergabe im Punkt 3 der GR-Sitzung vom 28.09.2017 abgehandelt.
- Die Gewerke für Bauaufsicht, Statiker usw. werden ausgeschrieben.
- Die Bauherrninteressen werden durch BM Gatterer, Dir. Schmidtke und Amtsleiter Kreuzinger in Absprache mit Bgm. Muck wie im Vergabeverfahren definiert wahrgenommen.
- Der Schulbetrieb wird durch die Umbauarbeiten gering eingeschränkt.
- Die Bibliothek wird 60m<sup>2</sup> betragen und ist eine reine Schulbibliothek. Die öffentliche Bibliothek in den Räumlichkeiten der Fa. Arnauer bleibt weiterhin.
- Es wird drei Gruppen für die schulische Nachmittagsbetreuung geben. Erweiterungsmöglichkeiten wären vorhanden.
- Die Nutzung des Turnsaals als Mehrzwecksaal wurde bereits bei der Planung berücksichtigt. Parkplätze wären in der Umgebung vorhanden.
- Die Kostengliederung wird im nicht öffentlichen Teil der GR-Sitzung am 28.09.2017 behandelt.
- Der Neubau im Grünen verursacht erhöhte Kosten von ca. 1.800.000,--.
- Die Kosten sind baukostenabhängig (13,5%) von den Nettoherstellungskosten für die Planung und Bauaufsicht. Sie beinhalten Planungs- und Baustellenkoordinator, Bauphysik, Brandschutzplanung, Bodengutachten inkl. Zuordnung in Deponieklassen, Statik, TGA-Planung und ÖBA TGA, Architektur und ÖBA Bau, Geometer und werden im nicht öffentlichen Teil der GR-Sitzung vom 28.09.2017 behandelt.
- Die Zeitvorgabe für den gesamten Schulneubau und Schulumbau soll sich bis Semester 2020 erstrecken, vorausgesetzt es treten keine unvorhersehbaren Komplikationen auf.
- Bezüglich Turnunterricht wird mit der NÖ-Landesregierung ein entsprechender Raum in der Umgebung besichtigt und um behördliche Genehmigung angesucht. Mit dem Tischtennisverein wurde bereits gesprochen und ein Ersatz für Training und Meisterschaftsspiele gefunden.
- Die Freiflächenanforderungen von 1.500 m<sup>2</sup> werden laut Richtlinie der NÖ-Landesregierung erfüllt. Sie betragen ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Pkt. 5: **Bericht über das Betriebsgebiet in Höbersdorf**

Für das Betriebsgebiet in Höbersdorf gab es Gespräche für Ablösezahlungen weil die Optionsvereinbarung abgelaufen war. Alle Grundeigentümer wurden dazu eingeladen. Das Grundstück von Herrn Kruckner Leopold soll um € 20,-- pro Quadratmeter plus Wertsicherung wie in der GR-Sitzung vom 20.09.2017 beschlossen angekauft werden. Alle anderen Grundeigentümer haben die Optionsvereinbarung um weitere 10 Jahre verlängert. Der Betrag pro Quadratmeter wurde auf € 27,-- angehoben. Der Betrag ist wertgesichert laut Verbraucherpreisindex 2010.

Pkt. 6: **Bericht über die NÖ-Tagesbetreuungseinrichtung in der Wienerstraße 8**

Das Honorar des Architekten Herrn DI Mang für die Errichtung einer weiteren NÖ-Tagesbetreuungseinrichtungsgruppe in der Wienerstraße 8 sind baukostenabhängig. Dies ist in der Honorarordnung der Architekten im § 22 geregelt. Die Gruppe war eingerichtet. Die erste Gruppe im Erdgeschoss ist jetzt barrierefrei erreichbar.

Pkt. 7: **Bericht über das Verkehrskonzept in Sierndorf**

Für das Verkehrskonzept in Sierndorf gab es eine Infoveranstaltung für die Bevölkerung am 25.09.2017. Es können jetzt noch Ideen bis zum 08. Oktober bei der Marktgemeinde Sierndorf abgegeben werden. Der Termin wird auch auf der Homepage veröffentlicht. GR Zant wird den Kontakt für Förderungen bezüglich Bike and Ride Anlagen herstellen.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, schließt der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT