

Marktgemeinde: Sierndorf
Verw. Bezirk: Korneuburg
Land: N.Ö.

E i n l a d u n g s k u r r e n d e

Die Damen und die Herren des

Gemeinderates

werden zu der am **Dienstag, den 08. November 2022**

um 19:00 Uhr

im **Gemeindeamt Sierndorf**

stattfindenden

SITZUNG

eingeladen.

Tagesordnung:

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 05.10.2022
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht der Vizebürgermeisterin
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Umweltausschusses vom 20.10.2022
- Pkt. 6: Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 25.10.2022
- Pkt. 7: Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 27.10.2022
- Pkt. 8: Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Sierndorf sowie Tausch eines Grundstückes in der KG Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 9: Honorarkosten der Rechtsanwaltskanzlei Anzböck & Brait für die Beratung im Gutachterverfahren Gemeindezentrum - Beschlussfassung
- Pkt.10: Vergabe einer Rahmenvereinbarung für den Straßenbau - Beschlussfassung
- Pkt.11: Weiterführung der Klima- und Energiemodellregion KEM 10 – Beschlussfassung
- Pkt.12: Kosten der Einstiegstafel samt Halterung, Richtungspfeile und Informationsmaterial zum „tut gut“-Schrittweg - Beschlussfassung
- Pkt.13: Kosten der „tut gut“ Schilder für die Ortseinfahrten in Sierndorf – Beschlussfassung

- Pkt.14: Miete von Kopiergeräten für die Kindergärten, die Volksschule und das Gemeindeamt
- Beschlussfassung
- Pkt.15: Bitte um Bekanntgabe des genauen Zeitplanes und der technischen Ausführung samt Kostenschätzung betreffend die Erweiterung der Kläranlage
- Pkt.16: Welche Voraussetzung gelten für die Vergabe von Gemeindegrundstücken in der Großgemeinde?
- Pkt.17: Bitte um Bekanntgabe der Bauträger welche für die Reihensiedlungen im Siedlungsgebiet „Johannisfeld“ angeschrieben wurden und welche Fristen gesetzt wurden
- Pkt.18: Bitte um Vorlage eines Vertrages zwischen der Gemeinde und den Eigentümern des neuen Siedlungsgebietes „Johannisfeld“ betreffend die zukünftige Abwicklung (Rückkaufsrecht Gemeinde, Fristen etc.).
Wurden diese grundlegenden Verträge im Gemeinderat beschlossen?
- Pkt.19: Können die Infrastrukturkosten (Straßen, Kanal, Wasser, Elektrizität, etc.) im neuen Siedlungsgebiet „Johannisfeld“ von den Grundstückserlösen und den Aufschließungsabgaben seitens der Gemeinde abgedeckt werden? Bitte um eine Aufstellung dazu
- Pkt.20: Bitte um Vorlage der Jahresabrechnungen laut Heizungsvertrag mit der Familie Muth ab dem Jahr 2015. Speziell mit den Zählerständen und Kosten der Volksschule Sierndorf
- Pkt.21: Wurden hinsichtlich des Verbindungsweges zwischen der Anton Scharz-Gasse und der Dr.Jurek-Gasse bereits weitere Schritte gesetzt.
Wie ist hier der aktuelle Stand, was soll umgesetzt werden bzw. wann kann mit einer Fertigstellung gerechnet werden?
- Pkt.22: Bericht über den aktuellen Stand des angefragten Grundstücksverkaufes in Höbersdorf an die Firma XXX-Lutz
- Pkt.23: Bitte um Vorlage der Einnahmen für die Anmietung von öffentlichem Gut (Gemeindeflächen) durch die Firmen Leyrer & Graf bzw. der Firma Winkler.
Wie wurden Sanktionen an Private kommuniziert bzw. Rechnungen gestellt?
- Pkt.24: Welche Kosten sind für den Umbau des Ford Transit auf ein Elektroauto angefallen. Insbesondere: Ankaufskosten, Kosten für den Umbau, Kosten für die Einzeltypisierung. Ertrag aus dem Verkauf des Motors und der Anbauteile, Höhe der Förderungen und des Verkaufserlöses.
- Pkt.25: Gibt es einen gesetzlichen Unterschied für die Einhebung von Kanal- und Wassergebühren zwischen einem Einfamilienhaus und einem Wohngebäude eines landwirtschaftlichen Betriebes?
- Pkt.26: In der Vorstandssitzung vom 1.7.2020 wurden Förderungsgelder in Höhe von € 35.000,0 für die FF-Oberolberndorf für die Errichtung eines Stadels beschlossen.
Ist dieser Betrag überwiesen worden?
Wurde dieser Stadel bereits errichtet?
Wenn nein – was ist mit diesem Betrag geschehen?
- Pkt.27: Wie viele Baugrundstücke mit einem vertraglich eingetragenen Bauzwang in der Großgemeinde sind derzeit noch nicht bebaut, obwohl die Frist bereits abgelaufen ist?
Wie ist die weitere Vorgehensweise?
- Pkt.28: Welche Maßnahmen sind angedacht, wenn die Straßen, Gehsteige, etc., welche durch den Glasfaserausbau beeinträchtigt wurden, durch die Firma Leyrer + Graf nicht rechtzeitig winterfest gemacht werden (Stichwort Winterdienst)?

Pkt.29: Bitte um einen Bericht des Sanierungsplans zum Kindergarten in Höbersdorf, unter anderen unter Berücksichtigung der folgenden Punkte:

Kann eine Sanierung des bestehenden Gebäudes aufgrund landesgesetzlicher Vorgaben vorgenommen werden oder muss ein Neubau erfolgen?

Kann der Bedarf in den nächsten vier Jahren aufgrund der aktuell vorliegenden Jahrgangszahlen der Kinder in unserer Großgemeinde mit den aktuell vorhandenen Räumlichkeiten abgedeckt werden?

Welche Maßnahmen und in welcher technischen Ausführung sollen durchgeführt werden?

Wie sieht der Zeit- und Finanzplan aus?