

# **Verhandlungsschrift**

über die **SITZUNG** des

## **GEMEINDERATES**

am 05.10.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20.36 Uhr

im Sitzungssaal der Gemeinde Sierndorf.  
Die Einladung erfolgte am 28.09.2022  
durch Kurrende.

### **ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister Ernst Kreuzinger  
Vzbgm. Christina Trappmaier-Hauer

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. gf GR Reinhard Hochfelsner | 2. gf. GR Leopold Anzböck       |
| 3.                            | 4. gf. GR Elisabeth Ferchländer |
| 5.                            | 6. gf. GR Ing. Alfred Collmann  |
| 7. GR Robert Koppensteiner    | 8. GR Leopold Bauer             |
| 9. GR Gerhard Wunsch          | 10. GR Johannes Bauer           |
| 11. GR Markus Kleedorfer      | 12. GR Felix Fitzka             |
| 13. GR Günther Ehn            | 14. GR Richard Hrovat           |
| 15. GR Martin Koubek          | 16. GR Marcus Dostal            |
| 17. GR David Müller           | 18.                             |
| 19. GR Ing. Walter Überreiter | 20. GR Dieter Böck Bsc. Msc     |
| 21. GR Ernst Hobersdorfer     |                                 |

### **ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. Kerstin Lindner, Schriftführerin | 2. Johann Eckerl        |
| 3. Herbert Muth                     | 4. Melanie Hobersdorfer |
| 5. Aleksander Kloc                  | 6.                      |
| 7.                                  | 8.                      |

### **ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1. gf. GR Werner Zödl | 2. gf GR Gerald Kaiser |
| 3. GR Erwin Brodesser | 4.                     |
| 5.                    | 6.                     |
| 7.                    |                        |

### **NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender:    Bürgermeister:    Ernst Kreuzinger

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 05.07.2022
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht der Vizebürgermeisterin
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 18.07.2022
- Pkt. 6: Änderung des Wasserlieferungsübereinkommens mit der Stadtgemeinde Stockerau -  
Beschlussfassung
- Pkt. 7: Vereinsförderung für den Tennisclub Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 8: Vereinsförderung für den Union Stock Club Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 9: Gewährung eines Heizkostenzuschusses – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Musikschulbeiträge 2022/2023 – Beschlussfassung
- Pkt. 11: Vergabe der Wartungsarbeiten für die Brandmeldeanlage und die Sicherheitsbeleuchtung  
in der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung
- Pkt. 12: Vergabe der Arbeiten für die Schlussfeststellung bei der Volksschule Sierndorf -  
Beschlussfassung
- Pkt. 13: Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Oberolberndorf und Entlassung aus dem  
öffentlichen Gut sowie Übernahme in das öffentliche Gut – Beschlussfassung
- Pkt. 14: Verpachtung von Grundstücksteilen in der KG Obermallebarn und Entlassung aus dem  
öffentlichen Gut – Beschlussfassung
- Pkt. 15: Ansuchen des Union Stock Club Sierndorf bezüglich Abrechnung der Photovoltaikanlage  
mit der Marktgemeinde Sierndorf sowie Übertrag des Eigentums der Photovoltaikanlage  
an den Union Stock Club Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 16: Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und zwei Grundeigentümern in der  
KG Obermallebarn – Beschlussfassung
- Pkt. 17: Verordnung über die Festlegung von Stellplätzen im gesamten Gemeindegebiet der  
Marktgemeinde Sierndorf – Beschlussfassung
- Pkt. 18: Bericht über die Sitzung des Finanzausschusses vom 28.09.2022
- Pkt. 19: Anhebung der Grundstückspreise für Gemeindegrundstücke - Beschlussfassung
- Pkt. 20: Ehrungen - Beschlussfassung

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung der Tagesordnungspunkte und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der  
GR-Sitzung vom 05.07.2022
- Pkt. 2: Bericht über die Sitzung des Personalausschusses vom 28.09.2022
- Pkt. 3: Personalangelegenheiten - Beschlussfassung

### Pkt. 1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Vom ÖVP Bürgermeister Ernst Kreuzinger wurde ein Dringlichkeitsantrag eingebracht. Der Bürgermeister stellt daher den Antrag auf Abänderung der Tagesordnung. Nach dem Punkt 19 „Anhebung der Grundstückspreise für Gemeindegrundstücke – Beschlussfassung“ soll als neuer Punkt 20 „Abschluss eines Energieliefervertrages für Gas mit der EVN - Beschlussfassung“ eingefügt werden, und den Punkt „Ehrungen“ als neuen Tagesordnungspunkt 21 anzureihen. Die geänderte Tagesordnung wird daher einstimmig beschlossen.

**Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 05.07.2022**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 05.07.2022 wird einstimmig genehmigt.

**Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

- \* Am 21.07.2022 fand die konstituierende Sitzung des Gemeindeverband Sierndorf und Großmugl statt (Bürgermeisterwechsel)
- \* Die Wiesen des SV Sierndorf fand am 23.07.2022 statt. Sie war sehr gut besucht
- \* Am 25.07.2022 wurden an die Interessenten (WAV, Gedesag, Raiffeisen, Minerva usw.) die Unterlagen für die Entwicklung von Reihenhäuser im neuen Siedlungsgebiet versandt
- \* Ebenso wurden die Unterlagen für die Ortszentrumsentwicklung am 28.07.2022 an (WAV, Arch. Zita, Aquadrat, Arch. Hammermüller, Arch. Schmidt und Minerva) versendet. Abgabeschluss für die Studie ist der 23.09.2022
- \* Der Abschluss des Sommercamps des SV Sierndorf fand am 12.08.2022 statt. Es nahmen ca. 75 Kinder daran teil
- \* Beim Heimspiel des SV Sierndorf gegen den SV Stockerau am 20.08.2022 übernahm die Patronanz die Marktgemeinde Sierndorf. Sierndorf siegte mit 4:2 in einem spannenden Spiel
- \* Beim Feuerwehrfest in Höbersdorf am 21.08.2022 wurde das neue Mannschaftstransportfahrzeug im Zuge der Heiligen Messe gesegnet
- \* Am 23.08.2022 fand erstmals wieder die Bürgermeisterkonferenz auf der Bezirkshauptmannschaft statt. Bei dieser Konferenz wurde die Verabschiedung von Frau Dr. Müller-Toifl nachgeholt
- \* Am 24.08.2022 fand eine Besprechung mit der NÖ-Landesregierung Herrn DI Rögner Abt. Wasserbau bezüglich Hochwasserschutz statt (UP, SG, UM, HÖB)
- \* Das Blutspenden wurde am 24.08.2022 wieder in Senning abgehalten. Es nahmen über 100 Personen daran teil
- \* Beim Gasthaus Doppler gibt es Interessenten, dies wurde in einem Gespräch auch mitgeteilt. Es gibt auch Besichtigungen, die Zeit ist aber schwierig
- \* Nach Rücksprache mit der Fa. Ulrich ist die Ausschreibung fast fertig. Die Vergabe wird in den nächsten Wochen erfolgen. Die Verhandlung der BH wird ebenfalls in den nächsten Wochen sein.
- \* Am 31.08.2022 wurde die Abnahme der provisorischen 6. Gruppe im NÖ-Landeskindergarten Sierndorf durchgeführt
- \* Am 3.9.2022 fand das erste Heimspiel des TTV Sierndorf statt und konnte mit 6:1 gewonnen werden. Die erstmalige Teilnahme am Bundesligacup wurde leider mit 0:3 verloren.
- \* Mit der Abteilung Hochbau wurden am 05.09.2022 die Rechnungen für den Schulum- bzw. Neubau kontrolliert und abgerechnet. Dies ist Voraussetzung für die Förderauszahlung seitens

des Schul- und Kindergartenfond. Ebenso fand am 08.09.2022 die Abnahme des Rauchabzuges für die Stiegehäuser in der Volksschule Sierndorf statt

- \* Wahlschulungen auf der BH Korneuburg Anmeldung
- \* In den Kindergärten finden in den nächsten Wochen die Elternabende in den Gruppen statt
- \* Am 16.09.2022 wurde die Marktgemeinde in Grafenegg als Pioniergemeinde im Klimaziel Öl und Gas ausgezeichnet
- \* Das Oktoberfest der FF-Untermallebarn fand am 17.09.2022 statt. Zahlreiche Besucher konnten begrüßt werden
- \* Am 22.09.2022 fand die Leader Mobilitätstagung in Langenzersdorf statt. Ich durfte den Bereich um die Volksschule Sierndorf vorstellen.
- \* Der Flohmarkt in Sierndorf fand am 24. und 25.09.2022 statt.
- \* In Senning fand am 30.09.2022 die Unterabschnittsübung der Freiwilligen Feuerwehren (Senning, Höbersdorf, Untermallebarn, Obermallebarn und Sierndorf) statt.
- \* Am 09.11.2022 findet um 19:00 Uhr in der Volksschule Sierndorf der Vortrag „Black-Out“ statt.
- \* Die Wahlakte können am Freitag von 12:30 bis 14:00 Uhr oder am Sonntag ab 7:30 Uhr am Gemeindeamt abgeholt werden
- \* Es wurde ein Spendenaufruf im Bezirk Korneuburg gestartet für ein Kind (4 Jahre) das an einer bösen Tumorerkrankung im Kopf leidet
- \* Es wurde der Förderantrag für die Erhaltung der Güterwege für das Jahr 2023 bei der NÖ-Landesregierung (Abt. ABB) beantragt
- \* Die Finanzzuweisung des Bundes nach dem Finanzausgleichsgesetz 2017 in der Höhe von € 46.773,00 wurde bereits ausbezahlt.
- \* Die Finanzzuweisung des Bundes 2. Anweisung nach dem Finanzausgleichsgesetzes 2017 in der Höhe von € 19.602,00 wurde bereits ausbezahlt.
- \* Der Black out Vortrag findet am 9.11.2022 um 19 Uhr in der VS Sierndorf statt.

#### **Pkt. 4: Bericht der Vizebürgermeisterin**

Frau Vzbgm. Christina Trappmaier-Hauer berichtet über folgende Themen:

- Die Ferienspiele waren gut besucht und ein guter Erfolg. Herzlichen Dank an alle Mitwirkenden.
- Die Morgenwanderung hat am 04.09.2022 stattgefunden. Trotz Regen  
Die nächsten Morgenwanderungen finden in Höbersdorf bzw. Senning statt.
- Am Donnerstag, den 06.10.2022 ist Thomas Schwarzmann in der Volksschule Sierndorf
- Es hat eine Online Wahlinformation für die Bundespräsidentenwahl stattgefunden
- Für 06.11.2022 ist der Termin für den 2. Wahldurchgang für die Bundespräsidentenwahl geplant

- Am 11.09.2022 hat der Rote Nasen Lauf mit 70 Teilnehmern stattgefunden. Es war eine sehr nette Veranstaltung
- Der ÖAMTC hat einen e-bike Kurs durchgeführt. Im Frühling bei Schönwetter ist ein weiterer Termin vorgesehen
- Am 4.11.2022 ist der Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe des Gemeindekuriers
- Am 3.12.2022 findet ein Selbstverteidigungskurs für Frauen und Mädchen bei der FF-Sierndorf statt

Pkt. 5: **Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 18.07.2022**

Der Obmann des Bauausschusses berichtet über die Sitzung vom 18.07.2022:

Pkt. 1: **Beratung über die Entwicklung des Geländes neben der Gemeinde (Ortszentrum)**

Für die Entwicklung des Geländes neben der Gemeinde (Ortszentrum) werden nochmals die Planungsvorgaben was im Ortszentrum alles verwirklicht werden soll sofern der Platz vorhanden ist durchbesprochen und festgelegt (Beilage 1). Die weiteren Unterlagen werden von der Arge Vermessung den Firmen in einer Cloud zur Verfügung gestellt. GfGR Zodl gibt noch den Architekten Schmidt ZT GmbH bekannt. GfGR Hochfelsner gibt ebenfalls die Firma Minerva Immobilien bekannt. Folgende Firmen werden angeschrieben:

- Architekt Zita
- AQuadrat
- Rainer Hammermüller
- Architekt Schmidt ZT GmbH
- Minerva Immobilien
- Waldviertler Siedlungsgenossenschaft bzw. Architekt Mang

Ebenso sollen bevor die Unterlagen den Planern für die Entwicklung zur Verfügung gestellt werden durch Herrn Hintermeier der bei der NÖ-Landesregierung die Ausschreibungen durchführt, und uns bereits beim Umbau der VS Sierndorf unterstützt hat nochmals kontrolliert werden, damit hier kein Fehler passiert. Zusätzlich soll das Schreiben durch einen Rechtsanwalt (Anzböck & Brait) auch rechtlich geprüft werden. Nach nochmaliger Durchsicht der Mitglieder des Bauausschusses werden dann die Unterlagen versendet. Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Vorgehensweise wie oben besprochen.

Pkt. 2: **Beratung über die weitere Vorgehensweise (Bereich Reihenhäuser) im neuen Siedlungsgebiet Sierndorf**

Für die Entwicklung des Bereiches im neuen Siedlungsgebiet in Sierndorf (Johannisfeld) soll beraten werden ob im Bereich wo die Reihenhäuser umgesetzt werden sollen nur Reihenhäuser oder auch ein paar Einfamilienparzellen verwirklicht werden. Es werden die Bauträger informiert und die entsprechenden Unterlagen ihnen zur Verfügung gestellt. Diese sollten dann Planungen vorlegen ob nur Reihenhäuser oder auch Einfamilienparzellen umsetzbar sind. Ebenso sollen die Eckpunkte wie (Kaufpreis oder Baurecht für das Grundstück, Vermietung der Reihenhäuser oder mit

Kaufoption) überlegt werden. Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Vorgehensweise wie oben besprochen.

**Pkt. 3: Allfälliges**

Die Oberfläche des beginnenden Geh- und Radweges in der Bahnstraße mit einer Tiefe von ca. 2 Meter und einer Höhe von ca. 3 cm wird in Betonsteinen ausgeführt. Dies könnte auch gegenüber in derselben Bauweise ausgeführt werden. Die Steine werden auch in den Farben eine Seite gelb und die andere Seite blau ausgeführt. Damit ist es für den Verkehr besser ersichtlich, dass hier ein Übergang ist. Es soll in der nächsten Gemeinderatssitzung eine Verordnung für die PKW-Stellplätze auf Eigengrund beschlossen werden. Dies sollte für die neuen Bauvorhaben in der ganzen Gemeinde verordnet werden. Das Verhältnis sollte 1:2 sein. Der Obmann berichtet, dass die Sanierung der Brücke von der Kleingartensiedlung in den Pulverhofweg aufgrund von Kosten verschoben wurde. Die Steigerung betrug bis zu 50 %.

**Pkt. 6: Änderung des Wasserlieferungsübereinkommens mit der Stadtgemeinde Stockerau – Beschlussfassung**

Die Stadtgemeinde Stockerau wird mit Wirksamkeit 01.10.2022 die Wassergebühren von 1,10 €/m<sup>3</sup> auf 1,20 €/m<sup>3</sup> + 10 % USt. erhöhen. Das entspricht im Durchschnitt einer Indexanpassung von rund 2,25 % p.a. Um zum alten Anteilsschlüssel zurückzukehren, wäre nunmehr eine Anpassung auf 69 Cent/m<sup>3</sup> Wasser ab 01.10.2022 notwendig. Der Wasserverbrauch ist im Vergleich zum Vorjahr weniger geworden. Es sind schon viele undichte Stellen gefunden worden. Nach Erörterung der Sachlage wird die Änderung des Wasserlieferungsübereinkommens mit der Stadtgemeinde Stockerau einstimmig beschlossen.

**Pkt. 7: Vereinsförderung für den Tennisclub Sierndorf – Beschlussfassung**

Es liegt ein Ansuchen vom Tennisclub Sierndorf vor. Es sollen Dressen für die Damen angekauft werden. Von den Gesamtkosten in der Höhe von € 1.458,50 werden 30 % der Kosten, das sind € 437,55, an Vereinsförderung refundiert. Nach Erörterung der Sachlage wird die Vereinsförderung für den Tennisclub Sierndorf nach den bereits beschlossenen Richtlinien einstimmig beschlossen.

**Pkt. 8: Vereinsförderung für den Union Stock Club Sierndorf – Beschlussfassung**

Es liegt ein Ansuchen vom Union Stock Club Sierndorf vor. Es sollen Windnetze für die Stockanlage angekauft werden. Eine Förderung in der Höhe von € 598,00 hat der Union Stock Club bereits von der Sportunion erhalten. Von den restlichen Kosten in der Höhe von € 5.480,55 werden 30 %, das sind € 1.644,17, gefördert. Nach Erörterung der Sachlage wird die Vereinsförderung für den Union Stock Club Sierndorf einstimmig beschlossen.

**Pkt. 9: Gewährung eines Heizkostenzuschusses – Beschlussfassung**

Im Jahr 2008 wurde der letzte Beschluss für die Gewährung eines Heizkostenzuschusses gefasst. Das Amt der NÖ Landesregierung möchte einen einmaligen Heizkostenzuschuss in

der Höhe von € 150,00 und zusätzlich eine NÖ Sonderförderung zum Heizkostenzuschuss in der Höhe von € 150,00 für die Heizperiode 2022/2023 gewähren.

Derzeit beträgt der Heizkostenzuschuss von der Gemeinde € 70,00. Man sollte in dieser schwierigen Zeit die sozial Schwächeren unterstützen und deshalb wäre der Vorschlag den Heizkostenzuschuss auf € 150,00 zu erhöhen.

Nach Erörterung der Sachlage wird die Festsetzung der Höhe eines Heizkostenzuschusses einstimmig beschlossen.

#### **Pkt. 10: Musikschulbeiträge 2022/2023 – Beschlussfassung**

Von der Stadtgemeinde Stockerau liegen die Musikschulbeiträge für das Schuljahr 2022/2023 vor. Im letzten Gemeindecourier wurden bereits die neuen Einheiten angeboten und zwar:

**Ballett/Jazz-dance:** 1 mal wöchentlich (50 min.) jährlich € 361,00

**Ballett/Jazz-dance** 2 mal wöchentlich (jeweils 50 min.) € 611,00

**Instrumentenkarussell:** Einzelschüler 25 min. das sind 467,00 jährlich

**Bläsergruppe:** Sondertarif (Tarif T2) € 184,00 plus Leihgebühr von € 152,00 jährlich

Die Instrumentenausgabe erfolgt wahrscheinlich erst ab Oktober.

Nach Erörterung der Sachlage werden die Musikschulbeiträge für das Jahr 2022/2023 einstimmig beschlossen.

#### **Pkt. 11: Vergabe der Wartungsarbeiten für die Brandmeldeanlage und die Sicherheitsbeleuchtung in der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung**

Von der Firma Gottwald liegt der Wartungsvertrag für die Brandmeldeanlage und die Sicherheitsbeleuchtung in der Volksschule Sierndorf vor. Der Gesamtbetrag (jährliches Instandhaltungsentgelt, inkl. MWSt.) beträgt € 807,44 für die Brandmeldeanlage. Der Wartungsvertrag für die Sicherheitsbeleuchtung beträgt € 761,98 inkl. MWSt. Der Wartungsvertrag wurde für die Jahre 2020 bis 2025 wegen der Gewährleistungsfrist abgeschlossen. Danach kann die jährliche Überprüfung von einem befugten Unternehmen in der Umgebung durchgeführt werden. Der Preis wird jährlich an die kollektiven Lohnanpassungen angepasst.

Nach Erörterung der Sachlage wird die Vergabe der Wartungsarbeiten für die Brandmeldeanlage und die Sicherheitsbeleuchtung in der Volksschule Sierndorf einstimmig beschlossen.

#### **Pkt. 12: Vergabe der Arbeiten für die Schlussfeststellung bei der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung**

In der Schule läuft die Gewährleistungsfrist von den Firmen mit Ende Jänner 2023 aus. Es soll eine Schlussfeststellung mit allen Firmen durchgeführt werden. Dies verursacht für die Gemeinde Sierndorf keine weiteren Kosten, weil die Schlussfeststellung im Auftrag des Architekten enthalten ist. Nach Erörterung der Sachlage wird die Vergabe der Arbeiten für die Schlussfeststellung bei der Volksschule Sierndorf einstimmig beschlossen.

**Pkt. 13: Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Oberolberndorf und Entlassung aus dem öffentlichen Gut sowie Übernahme in das öffentliche Gut – Beschlussfassung**

Es liegt ein Teilungsplan von der ARGE Vermessung vor. Herrn Alfred Veit, wohnhaft in 2000 Oberolberndorf, Am Anger 6 möchte sein Grundstück teilen und deshalb ist eine Grundabtretung im Ausmaß von 35 m<sup>2</sup> unentgeltlich notwendig. Weiters wird von Herrn Veit das Trennstück Nr. 8 im Ausmaß von 3 m<sup>2</sup> zum Preis von € 85,00/m<sup>2</sup> angekauft. Die entsprechende Kundmachung soll an der Amtstafel ausgehängt werden. Nach Erörterung der Sachlage wird der Verkauf von Grundstücksteilen in der KG Oberolberndorf und Entlassung aus dem öffentlichen Gut sowie Übernahme in das öffentliche Gut einstimmig beschlossen.

**Pkt. 14: Verpachtung von Grundstücksteilen in der KG Obermallebarn und Entlassung aus dem öffentlichen Gut – Beschlussfassung**

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Roland Kainz, Obermallebarn 81, 2011 Sierndorf vor. Er möchte das Grundstück rund um seinen Keller (Grundstück Nr. 63) im Ausmaß von 82 m<sup>2</sup> pachten. Er möchte den alten Keller entfernen und Fertigteilgaragen errichten. Der Pachtvertrag wird bei einem Notar erstellt und es wird genau definiert was auf dem Grundstück errichtet werden darf. Die Verpachtung soll für eine Laufzeit von 25 Jahre erfolgen. Die jährlichen Kosten betragen € 350,00. Diese sind indexgesichert. Nach der Laufzeit von 25 Jahren wird dem Pächter das Vorkaufsrecht eingeräumt. Nach Erörterung der Sachlage wird die Verpachtung von Grundstücksteilen in der KG Obermallebarn einstimmig beschlossen.

**Pkt. 15: Ansuchen des Union Stock Club Sierndorf bezüglich Abrechnung der Photovoltaikanlage mit der Marktgemeinde Sierndorf sowie Übertrag des Eigentums der Photovoltaikanlage an den Union Stock Club Sierndorf – Beschlussfassung**

Es liegt ein Ansuchen vom Union Stock Club Sierndorf vor. Es wird ein Antrag auf vereinfachte Abrechnung der Einspeise-Erträge bei der Photovoltaik-Anlage auf der Stockhalle im Gartenweg 23, 2011 Sierndorf gestellt. Die OeMag Förderung wird für die Auszahlung der Bürgerbeteiligung herangezogen. Der Strom der bei der Anlage produziert wird soll bei der Abrechnung des jeweiligen Feuerwehrhauses/Stockclub berücksichtigt werden. Damit wird die Abrechnung wesentlich vereinfacht. Beim Stockclub Sierndorf soll die Anlage auch nach 13 Jahren in das Eigentum übergehen. Die FF-Häuser bleiben im Eigentum der Gemeinde.

Nach Erörterung der Sachlage wird das Ansuchen des Union Stock Club Sierndorf bezüglich Abrechnung der Photovoltaikanlage mit der Marktgemeinde Sierndorf einstimmig beschlossen.

**Pkt. 16: Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und zwei Grundeigentümern in der KG Obermallebarn – Beschlussfassung**

Es liegt ein Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und zwei Grundeigentümern in der KG Obermallebarn vor. Zwei Pachtverträge wurden bereits beschlossen. Jetzt soll noch die Indexanpassung so wie bei allen landwirtschaftlichen Grundstücken ergänzt werden.



Nach Erörterung der Sachlage wird der Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Sierndorf und zwei Grundeigentümern in der KG Obermallebarn einstimmig beschlossen.

**Pkt. 17: Verordnung über die Festlegung von Stellplätzen im gesamten Gemeindegebiet der Marktgemeinde Sierndorf – Beschlussfassung**

Es soll eine Verordnung für die Festlegung von Stellplätzen im gesamten Gemeindegebiet verordnet werden. Die Verordnung soll wie folgt lauten:

## **Verordnung**

beschlossen:

§ 1 Aufgrund des § 63 (2) NÖ Bauordnung 214 i.d.g.F. wird für das gesamte Wohnbauland (Bauland-Wohngebiet/ Bauland-Kerngebiet/Bauland-Agrargebiet) im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Sierndorf folgende Mindestanzahl der Stellplätze festgelegt:

- 1. Pro Wohneinheit eines Wohngebäudes sind 2 Stellplätze auf dem eigenen Grundstück uneingefriedet vorzusehen**
- 2. Ausnahmen davon sind die Errichtung von elektrischen Toranlagen**

§ 2 Diese Verordnung tritt mit dem Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

### **Begründung:**

Im gesamten Siedlungsgebiet der Marktgemeinde Sierndorf ist ein Großteil von den privaten Kraftfahrzeugen im öffentlichen Straßenraum abgestellt.

Da es dadurch insbesondere in Bereichen mit engen Straßenräumen immer wieder zu Konflikten zwischen den Verkehrsteilnehmern und dem ruhenden Verkehr kommt, soll zukünftig bei Wohngebäuden wo eine Wohneinheit errichtet wird eine größere Zahl an Stellplätzen, nämlich 2 Stellplätze pro Wohneinheit, festgelegt werden.

Nach Erörterung der Sachlage wird die Verordnung über die Festlegung von Stellplätzen im gesamten Gemeindegebiet der Marktgemeinde Sierndorf einstimmig beschlossen.

**Pkt. 18: Bericht über die Sitzung des Finanzausschusses vom 28.09.2022**

Da der Obmann entschuldigt ist berichtet der Bürgermeister über die Sitzung des Finanzausschusses vom 28.09.2022:

**Pkt. 1: Beratung über die Anhebung der Grundstückspreise für Gemeindegrundstücke**

Der Obmann berichtet, dass das neue Siedlungsgebiet in Sierndorf (Johannisfeld) jetzt abgeschlossen ist, und die Interessenten zu bauen beginnen. Ebenso ist das örtliche Entwicklungskonzept abgeschlossen. Aus diesem Grund soll über eine Anhebung der

Gemeindepreise für Gemeindegrundstücke nachgedacht werden. Die Marktgemeinde Sierndorf möchte den jungen Gemeindebürgern die Möglichkeit geben sich in der Marktgemeinde Sierndorf niederzulassen. Die Gemeindegrundstücke sollen nur an Gemeindebürger vergeben werden. Die letzte Preisanhebung fand im Jahr 2012 statt. Voraussetzung soll auch sein, dass der Jugendliche seinen Hauptwohnsitz in der Marktgemeinde Sierndorf seit 2 bis 3 Jahren hat. Die genauen Richtlinien sollen aber noch erarbeitet werden. Anbei einige Preise von umliegenden Gemeinden:

Gemeinde Hausleiten	€ 100,--
Gemeinde Stetteldorf	€ 60,--
Gemeinde Göllersdorf	€ 72,--
KG Eitzersthal, Furth, Großstelzendorf, Viendorf	€ 50,--
Bergau, Obergrub, Oberparschenbrunn, Porrau, Untergrub und Wischathal	€ 40,--
Kellerberg wird vom Vorstand entschieden	
Gemeinde Ernstbrunn	€ 200,-- bis € 250,--
KG´s	€ 50,-- bis € 80,--
Gemeinde Rußbach	€ 89,--
Gemeinde Leitzersdorf	€ 185,--

Nach Beratung empfiehlt der Finanzausschuss mit einer Stimmenthaltung der BGS dem Gemeinderat die Gemeindegrundstückspreise wie folgt anzuheben:

Sierndorf	von € 100,-- auf € 165,--
Höbersdorf und Oberolberndorf	von € 85,-- auf € 140,--
alle anderen Katastralgemeinden	von € 70,-- auf € 115,--

## Pkt. 2: Allfälliges

Die EVN ist bei der Marktgemeinde Sierndorf vorstellig geworden, weil der Energieliefervertrag für Gas mit November 2022 ausläuft. Die Marktgemeinde Sierndorf benötigt pro Jahr ca. 324.141 kWh. Der derzeitige Preis beträgt 4,063 Cent/kWh. Bei einem Wechsel auf den GIGA Float der bis zum Jahr 2025 läuft und monatlich angepasst wird liegt der Preis bei 30,293 Cent/kWh. Der GIGA Garant 24 der fix bis November 2024 läuft würde der Preis 43,736 Cent/kWh betragen. Die Preise verstehen sich inkl. MWSt. und aller Netzgebühren und Abgaben. Es soll aber noch der Float Cup Tarif bei der EVN erfragt werden.

Nach Erörterung empfiehlt der Finanzausschuss einstimmig dem Gemeinderat einen neuen Vertrag abzuschließen nach Vorlage der angefragten Tarifmöglichkeiten.

Ebenso berichtet der Obmann über die Situation beim Energieliefervertrag für Strom. Der Vertrag für Strom läuft noch bis zum 31.12.2023. Die Marktgemeinde Sierndorf benötigt pro Jahr ca. 559.710 kWh. Der derzeitige Preis des Universal Float Natur beträgt 24,754 Cent/kWh. Ab 1.1.2023 soll der Preis 58,748 Cent/kWh betragen. Die Preisanpassung erfolgt einmal jährlich. Zum Vergleich der MEGA Garant Natur 36 beträgt der Preis 110,019 Cent/kWh. Die Preise verstehen sich ebenfalls inkl. MWSt. und aller Netzgebühren und Abgaben. Über den Stromvertrag wird erst später entschieden da er noch läuft.

Pkt. 19: **Anhebung der Grundstückspreise für Gemeindegrundstücke –  
Beschlussfassung**

Wie bereits im Finanzausschuss besprochen sollen die Gemeindegrundstückspreise wie folgt angehoben werden:

Sierndorf	von € 100,00 auf € 165,00
Höbersdorf und Oberolberndorf	von € 85,00 auf € 140,00
alle anderen Katastralgemeinden	von € 70,00 auf € 115,00

Nach Erörterung der Sachlage wird mit den Gegenstimmen der BGS und der FPÖ die Anhebung der Grundstückspreise für Gemeindegrundstücke beschlossen.

Pkt. 20: **Abschluss eines Energieliefervertrages für Gas mit der EVN -  
Beschlussfassung**

Die EVN ist bei der Marktgemeinde Sierndorf vorstellig geworden, weil der Energieliefervertrag für Gas mit November 2022 ausläuft. Die Marktgemeinde Sierndorf benötigt pro Jahr ca. 324.141 kWh. Der derzeitige Preis beträgt 4,063 Cent/kWh. Bei einem Wechsel auf den GIGA Float der bis zum Jahr 2025 läuft und monatlich angepasst wird liegt der Preis bei 30,293 Cent/kWh. Der GIGA Garant 24 der fix bis November 2024 läuft würde der Preis 43,736 Cent/kWh betragen. Die Preise verstehen sich inkl. MWSt. und aller Netzgebühren und Abgaben. Der Gas-GIGA-Float CAP Tarif wird derzeit aufgrund der hohen Volatilität an den Börsen nicht angeboten. Der OPTIMA-Gas-Flex-Tarif wird nur für Haushaltsanlagen und Landwirtschaftsanlagen vergeben, der wird nicht für Gewerbe, Industrie, Vereine, Genossenschaften, etc. eingeräumt. Nach Erörterung der Sachlage wird der Abschluss eines Energieliefervertrages für Gas mit der EVN mit der Enthaltung der Grünen (GR Böck) beschlossen.

Pkt. 21: **Ehrungen - Beschlussfassung**

Herrn Gottfried Helfer sen. ist beim ÖKB, beim Verschönerungsverein und bei der Pfarre sehr engagiert. Im Jahr 2012 hat Herr Helfer bereits die Ehrennadel in Silber erhalten. Der Bürgermeister schlägt deshalb vor, Herrn Gottfried Helfer sen. die Ehrennadel in Gold zu verleihen. Nach Erörterung der Sachlage wird die Verleihung der Ehrennadel in Gold einstimmig beschlossen.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT