

Verhandlungsschrift

über die **SITZUNG** des

GEMEINDERATES

am 27.02.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr

im Gemeindeamt Sierndorf.
Die Einladung erfolgte am 21.02.2019
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Gottfried Muck
Vizebürgermeister Johann Eckerl

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | 2. gf. GR Mag. Christina Trappmaier |
| 3. gf. GR Gerald Kaiser | 4. gf. GR Robert Koppensteiner |
| 5. gf. GR Leopold Bauer | 6. gf. GR Gerhard Wünsch |
| 7. GR Michael Planer | 8. GR Ingrid Kubesch |
| 9. GR Johannes Bauer | 10. GR Richard Hrovat |
| 11. GR Erwin Brodesser | 12. GR Elisabeth Ferchländer |
| 13. GR Alfred Janak | 14. GR Mag. Marius Engelbrecht |
| 15. GR Ing. Günter Stummer | 16. GR Günter Ehn |
| 17. GR Reinhard Hochfelsner | 18. GR Dr. Gabriele Gollner |
| 19. GR Maria Magdalena Kinslechner | 20. GR Werner Zödl |
| 21. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Ernst Kreuzinger, Schriftführer | 2. Frau Melanie Hobersdorfer |
| 3. Herr Ernst Hobersdorfer | 4. Frau Brigitte Gerhardt |
| 5. Herr Herbert Muth | 6. Herr Herbert Muth jun. |
| 7. Frau Karin Schuhböck | 8. Herr David Müller |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. gf. GR Leopold Anzböck | 2. GR Wolfgang Dittrich |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister: Gottfried Muck

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 18.12.2018
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht des Vizebürgermeisters
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Finanz- und Fürsorgeausschusses vom 18.02.2019
- Pkt. 6: Vergabe eines Darlehens für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung
- Pkt. 7: Vergabe eines Darlehens für die Errichtung eines Veranstaltungssaales in der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung
- Pkt. 8: Vergabe eines Darlehens für den Kanalbauabschnitt ABA 15 – Beschlussfassung
- Pkt. 9: Vergabe eines Darlehens für den Kanalbauabschnitt ABA 14 – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 11 – Beschlussfassung
- Pkt. 11: Nutzungsvertrag mit der T-Mobile Austria GmbH für die Errichtung einer Telekommunikationsanlage in der KG Oberolberndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 12: Nutzungsvertrag mit Hutchison Drei Austria GmbH für die Errichtung einer Telekommunikationsanlage in der KG Oberolberndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 13: Entlassung aus dem öffentlichen Gut und Abtretung in das öffentliche Gut in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung
- Pkt. 14: Verkauf eines Grundstückes in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung
- Pkt. 15: Verkauf eines Grundstückes im Betriebsgebiet Höbersdorf – Beschlussfassung
- Pkt. 16: Antrag auf Senkung der erlaubten Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in Sierndorf zwischen Gemeindeamt und Raiffeisenplatz für die Schulumbauphase – Beschlussfassung
- Pkt. 17: Vorlage einer vollständigen Endabrechnung inkl. der Eigenleistungen seitens der Gemeinde betreffend die Fassadenrenovierung des Gemeindeamtes samt einer Gegenüberstellung der seinerzeit veranschlagten Kosten – Bericht
- Pkt. 18: Vorlage einer vollständigen Endabrechnung betreffend den Umbau des Raiffeisenplatzes samt Eigenleistungen seitens der Gemeinde und Klärung hinsichtlich des weiteren Verbleib der Tafel der Gewerbetreibenden sowie der ehemaligen Sitzgruppe – Bericht
- Pkt. 19: Welche Person ist seitens der Gemeinde der Ansprechpartner für die Bauabwicklung der VS Sierndorf? Mit wem muss sich die Architektenbauleitung abstimmen? – Bericht
- Pkt. 20: War es immer vorgesehen Innenwandflächen aus „Sichtbeton“ auszuführen und diese dann auch noch Sandstrahlen zu lassen? (bei der VS) – Bericht
- Pkt. 21: Gibt es diesbezüglich Positionen im Hauptangebot? – Bericht
- Pkt. 22: Gibt es vor der Schule in der Schulstraße einen Mischwasserkanal oder ein Trennsystem? Wie groß ist der Querschnitt des Hauptkanales in welchen das Regenwasser der VS eingeleitet werden soll bzw. wie groß ist der Querschnitt des Hauptkanales in welchen das Schmutzwasser eingeleitet werden soll? – Bericht
- Pkt. 23: Welche Auftragssumme wurde an die Baufirma vergeben? Wurde dabei die Position 011201C Z Sonderkosten Baustellenkoordinator in Abzug gebracht? – Bericht
- Pkt. 24: Gibt es für den Neu- und Zubau der VS bezüglich der Zufahrts-, Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr seitens der Ortsfeuerwehr eine schriftliche Stellungnahme? Ist der Löschwasserbedarf ausreichend? – Bericht
- Pkt. 25: Gibt es eine Regelung bezüglich des Brandschutzes und Einsatzfahrzeuge während der Bauphase z.B. für den Klassentrakt in Richtung alter Pausenhof? – Bericht
- Pkt. 26: Wie ist der derzeitige Stand bezüglich des Grundstückes Schulstraße 11, wurde mit dem Eigentümer bereits verhandelt? Wenn ja, wie hoch war das Angebot seitens der Gemeinde? – Bericht
- Pkt. 27: Bitte um Vorlage des Protokolls der Verkehrsverhandlung bezüglich einer Busspur bei der umgebauten VS.

Nicht öffentlicher Teil:

Pkt. 1: Verlesung der Tagesordnungspunkte und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR-Sitzung vom 30.10.2018

Pkt. 2: Personalangelegenheiten

Pkt. 1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Pkt. 2: **Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 18.12.2018**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.12.2018 wird einstimmig genehmigt.

Pkt. 3: **Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen:

Einfahrt Grünschnittplatz:

Die Einfahrt zum Grünschnittplatz in Höbersdorf ist nur mehr mit der GeSuG Karte möglich. Dadurch soll das Abladen von Fremden verhindert werden.

Neujahrs- und Neubürgerempfang:

Am 10. Jänner 2019 fand wie schon in den letzten Jahren der Neujahrsempfang statt. Am 11. Jänner 2019 lud die Marktgemeinde Sierndorf zum Neubürgerempfang. Der Neubürgerempfang fand heuer erstmals am Freitag und nicht wie in den Vorjahren am Samstag statt. Beide Veranstaltungen waren gut besucht.

Jahreshauptversammlungen der Feuerwehren:

Die FF-Untermallebn hielt ihre Jahreshauptversammlung am 01.02.2019 ab. Damit sind alle Versammlungen abgeschlossen.

Waldprojekt VS Sierndorf:

Bei der Waldfläche die für das Waldprojekt der Volksschule Sierndorf genutzt wird, wurden Baumpflegearbeiten durchgeführt. Der Wald kann jetzt wieder von der Schule benützt werden.

Gründung Musikverein:

Am 19.02.2019 hatte der Musikverein Sierndorf seine Gründungsversammlung. Folgende Positionen wurden besetzt: Obmann Erich Scheichl, Obmann-Stv. Roman Strohmayer, Kassierin Sonja Wolf, Schriftführerin Viktoria Grözl und Kapellmeister Roman Schullner

Topothek:

Am 21.02.2019 fand die Startbesprechung für die Topothek in Langenzersdorf statt. Mit mir waren Harald Butter und Helmuth Riepl bei dieser Veranstaltung. Am 14.03.2019 um 19:00 Uhr findet die erste Besprechung mit Interessierten und Vereinen der Marktgemeinde Sierndorf statt.

Natur im Garten:

Am 08.03.2019 findet im Sitzungssaal der Marktgemeinde Sierndorf ein Vortrag von Natur im Garten statt.

Straßenbezeichnung neues Siedlungsgebiet Sierndorf:

Für die Siedlungserweiterung in Sierndorf Richtung Doppler werden für die neuen Straßenzüge Namen gesucht.

Umzug der dislozierten Klassen:

Der Umzug der dislozierten Klassen ging reibungslos über die Bühne. Durch zwei Gebrechen an der Heizung wurde der Umzug vorgezogen. Die Klassen befinden sich im Pfarrsaal, bei der FF-Sierndorf, in der Musikschule und in der Bibliothek.

Breitband- und Festnetzausbau:

Der Breitband und Festnetz Ausbau soll in allen Katastralgemeinden in den nächsten 3 bis 4 Jahren forciert werden. Die Technologie FTTC (Fibre to the Curb) ist die sinnvollste Breitband und Festnetzausbauparallele. Für die Gemeinde entstehen keine Kosten.

Der Bürgermeister beendet seinen Bericht und erteilt das Wort Herrn Vizebürgermeister Eckerl.

Pkt. 4: **Bericht des Vizebürgermeisters**

Der Vizebürgermeister berichtet über folgende Themen:

Bautagebuch VS-Sierndorf:

Mit der zweiten Bauphase wurde begonnen. Der straßenseitige Teil (ehemalige Bibliothek und schulische Nachmittagsbetreuung) wurden abgerissen. Beim ersten Bauteil arbeiten gerade der Elektriker, Trockenbauer, Installateur und Spengler. Mit September 2019 ist der erste Bauteil abgeschlossen.

Erste Hilfe Kurs:

Beim ersten Hilfe Kurs in der Feuerwehr Sierndorf nahmen 21 Personen daran teil. Für die Mitarbeiter der Gemeinde war der Kurs kostenlos.

Infrastruktur neue Siedlung Sierndorf:

Die Arbeiten für die Infrastruktur wie Wasser und Kanal im neuen Siedlungsgebiet Sierndorf werden durch die Fa. Winkler ab März fortgesetzt.

Frühjahrsputz:

In der Zeit von 25. bis 27. März 2019 wird die Straßenkehrung auf Landesstraßen durch die Straßenmeisterei Sierndorf durchgeführt. Die Marktgemeinde Sierndorf beginnt mit den Kehrarbeiten ab nächster Woche.

Großgemeindeturnier USC Sierndorf:

Am 6. Juli 2019 veranstaltet der USC Sierndorf ein Großgemeindeturnier unter dem Motto 9 Orte, 9 Mannschaften – eine Gemeinde. Mit einem gemütlichen Grillabend soll das Turnier enden.

Dorffest:

Am 8. September 2019 findet wieder ein Dorffest statt. Vereine und Aussteller können sich bei der Gemeinde schon melden.

Pkt. 5: **Bericht über die Sitzung des Finanz- und Fürsorgeausschusses vom 18.02.2019**

Der Obmannstellvertreter des Finanz- und Fürsorgeausschusses berichtet über die Sitzung vom 18.02.2019. Bei dieser Sitzung gab es folgende Tagesordnungspunkte:

Vergabe eines Darlehens für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf

Mit 16.01.2019 wurde eine Darlehensausschreibung für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf durchgeführt:

Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 4 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Bank Austria, Oberbank und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Nach Prüfung und ausführlicher Beratung kommt der Finanzausschuss zu der Ansicht, dem Gemeinderat die Vergabe des Darlehens, wie nachstehend angeführt, vorzuschlagen:

Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf – 15 Jahre Laufzeit € 1.130.000,--
BAWAG PSK mit Bindung an den 6-Monats-Euribor: 0,000 % zum 22.01.2019 0,390 % = 0,390 %.

Beilage: Übersicht aller Offerte von den Banken

Vergabe eines Darlehens für die Errichtung eines Veranstaltungssaales in der Volksschule Sierndorf

Mit 16.01.2019 wurde eine Darlehensausschreibung für die Errichtung eines Veranstaltungssaales in der Volksschule Sierndorf durchgeführt:

Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 4 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Bank Austria, Oberbank und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Nach Prüfung und ausführlicher Beratung kommt der Finanzausschuss zu der Ansicht, dem Gemeinderat die Vergabe des Darlehens, wie nachstehend angeführt, vorzuschlagen:

Errichtung eines Veranstaltungssaales in der Volksschule Sierndorf – 15 Jahre Laufzeit € 870.000,--
BAWAG PSK mit Bindung an den 6-Monats-Euribor: 0,000 % zum 22.01.2019 0,390 % = 0,390 %.

Beilage: Übersicht aller Offerte von den Banken

Vergabe eines Darlehens für den Kanalbauabschnitt ABA 15

Mit 16.01.2019 wurde eine Darlehensausschreibung für den Kanalbauabschnitt ABA 15 durchgeführt:

Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 5 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Oberbank und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Nach Prüfung und ausführlicher Beratung kommt der Finanzausschuss zu der Ansicht, dem Gemeinderat die Vergabe des Darlehens, wie nachstehend angeführt, vorzuschlagen:

Kanalbauabschnitt ABA 15 – 25 Jahre Laufzeit € 600.000,--

BAWAG PSK mit Bindung an den 6-Monats-Euribor: 0,000 % zum 22.01.2019 0,390 % = 0,390 %.

Beilage: Übersicht aller Offerte von den Banken

Vergabe eines Darlehens für den Kanalbauabschnitt ABA 14

Mit 16.01.2019 wurde eine Darlehensausschreibung für den Kanalbauabschnitt ABA 14 durchgeführt:

Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 5 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Oberbank und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Nach Prüfung und ausführlicher Beratung kommt der Finanzausschuss zu der Ansicht, dem Gemeinderat die Vergabe des Darlehens, wie nachstehend angeführt, vorzuschlagen:

Kanalbauabschnitt ABA 14 – 25 Jahre Laufzeit € 1.200.000,--

BAWAG PSK mit Bindung an den 6-Monats-Euribor: 0,000 % zum 22.01.2019 0,390 % = 0,390 %.

Beilage: Übersicht aller Offerte von den Banken

Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 11

Mit 16.01.2019 wurde eine Darlehensausschreibung für den Wasserbauabschnitt WVA 11 durchgeführt:

Es wurden 7 Kreditinstitute (Erste Bank, BAWAG PSK, Hypo Landesbank, Bank Austria, Raiba Stockerau, Sparkasse Korneuburg, Oberbank) angeschrieben. Es haben 5 Kreditinstitute Angebote gelegt. Die Oberbank und die Sparkasse Korneuburg verzichteten auf ein Angebot. Nach Prüfung und ausführlicher Beratung kommt der Finanzausschuss zu der Ansicht, dem Gemeinderat die Vergabe des Darlehens, wie nachstehend angeführt, vorzuschlagen:

Wasserbauabschnitt WVA 11 – 25 Jahre Laufzeit € 470.000,--

BAWAG PSK mit Bindung an den 6-Monats-Euribor: 0,000 % zum 22.01.2019 0,390 % = 0,390 %.

Beilage: Übersicht aller Offerte von den Banken

Allfälliges

Es waren weiters keine Wortmeldungen mehr.

Pkt. 6: Vergabe eines Darlehens für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung

Am 18.02.2019 fand eine Sitzung des Finanzausschusses statt. Die eingelangten Darlehensangebote für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf wurden geprüft.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Darlehensvergabe:

Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf:

Euro 1.130.000,-- mit einer Laufzeit von 15 Jahren an die BAWAG PSK Wien mit Bindung an den 6-Monats-Euribor mit einem Zinssatz von 0,000 % zum 22.01.2019 und einem Aufschlag von 0,390 % fix bis zum Ende der Laufzeit ergibt gesamt 0,390 %.

Pkt. 7: Vergabe eines Darlehens für die Errichtung eines Veranstaltungssaales in der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung

Am 18.02.2019 fand eine Sitzung des Finanzausschusses statt. Die eingelangten Darlehensangebote für die Errichtung eines Veranstaltungssaales in der Volksschule Sierndorf wurden geprüft.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Darlehensvergabe:

Errichtung eines Veranstaltungssaales:

Euro 870.000,-- mit einer Laufzeit von 15 Jahren an die BAWAG PSK Wien mit Bindung an den 6-Monats-Euribor mit einem Zinssatz von 0,000 % zum 22.01.2019 und einem Aufschlag von 0,390 % fix bis zum Ende der Laufzeit ergibt gesamt 0,390 %.

Pkt. 8: Vergabe eines Darlehens für den Kanalbauabschnitt ABA 15 – Beschlussfassung

Am 18.02.2019 fand eine Sitzung des Finanzausschusses statt. Die eingelangten Darlehensangebote für den Kanalbauabschnitt ABA 15 wurden geprüft.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Darlehensvergabe:

Kanalbauabschnitt ABA 15:

Euro 600.000,-- mit einer Laufzeit von 25 Jahren an die BAWAG PSK Wien mit Bindung an den 6-Monats-Euribor mit einem Zinssatz von 0,000 % zum 22.01.2019 und einem Aufschlag von 0,390 % fix bis zum Ende der Laufzeit ergibt gesamt 0,390 %.

**Pkt. 9: Vergabe eines Darlehens für den Kanalbauabschnitt ABA 14 –
Beschlussfassung**

Am 18.02.2019 fand eine Sitzung des Finanzausschusses statt. Die eingelangten Darlehensangebote für den Kanalbauabschnitt ABA 14 wurden geprüft.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Darlehensvergabe:

Kanalbauabschnitt ABA 14:

Euro 1.200.000,-- mit einer Laufzeit von 25 Jahren an die BAWAG PSK Wien mit Bindung an den 6-Monats-Euribor mit einem Zinssatz von 0,000 % zum 22.01.2019 und einem Aufschlag von 0,390 % fix bis zum Ende der Laufzeit ergibt gesamt 0,390 %.

**Pkt. 10: Vergabe eines Darlehens für den Wasserbauabschnitt WVA 11 –
Beschlussfassung**

Am 18.02.2019 fand eine Sitzung des Finanzausschusses statt. Die eingelangten Darlehensangebote für den Wasserbauabschnitt WVA 11 wurden geprüft.

Nach eingehender Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Darlehensvergabe:

Wasserbauabschnitt WVA 11:

Euro 470.000,-- mit einer Laufzeit von 25 Jahren an die BAWAG PSK Wien mit Bindung an den 6-Monats-Euribor mit einem Zinssatz von 0,000 % zum 22.01.2019 und einem Aufschlag von 0,390 % fix bis zum Ende der Laufzeit ergibt gesamt 0,390 %.

**Pkt. 11: Nutzungsvertrag mit der T-Mobile Austria GmbH für die Errichtung
einer Telekommunikationsanlage in der KG Oberolberndorf -
Beschlussfassung**

Es liegt ein Nutzungsvertrag der T-Mobile Austria GmbH für die Errichtung einer Telekommunikationsanlage in der KG Oberolberndorf auf der Parz. 1263 vor. Durch diese Errichtung soll das Handynetz verbessert werden. Die Marktgemeinde Sierndorf erhält eine Gebühr in der Höhe von € 3.600,-- netto pro Jahr. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat mit den Gegenstimmen der Grünen (GR Gollner, GR Kinslechner) den Nutzungsvertrag mit der T-Mobile Austria GmbH.

**Pkt. 12: Nutzungsvertrag mit Hutchison Drei Austria GmbH für die Errichtung
einer Telekommunikationsanlage in der KG Oberolberndorf -
Beschlussfassung**

Ebenso liegt ein Nutzungsvertrag der Hutchison Drei Austria GmbH vor die ebenfalls diese Telekommunikationsanlage nutzen möchten. Seitens Hutchison wird ebenfalls eine monatliche Gebühr in der Höhe von € 3.600,-- netto pro Jahr an die Marktgemeinde Sierndorf entrichtet. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat mit den Gegenstimmen der Grünen (GR Gollner, GR Kinslechner) den Nutzungsvertrag mit Hutchison Drei Austria GmbH.

Pkt. 13: Entlassung aus dem öffentlichen Gut und Abtretung in das öffentliche Gut in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung

Die Marktgemeinde Sierndorf möchte von der Parzelle 549 in der KG Höbersdorf laut Planunterlage der Arge Vermessung 180 m² aus dem öffentlichen Gut entwidmen. Diese Fläche soll in drei neue Parzellen 549/2 (13m²), 549/3 (161m²) und 549/4 (6m²) die ebenfalls der Marktgemeinde Sierndorf gehören in das öffentliche Gut wieder übernommen werden. Die restliche Fläche bleibt ebenfalls im Eigentum der Marktgemeinde Sierndorf unter einer neuen Parzelle 549/1. Der entsprechende Teilungsplan wird von der Marktgemeinde Sierndorf in Auftrag gegeben, und die dazugehörige Verordnung von der Marktgemeinde Sierndorf kundgemacht. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die entsprechende Änderung mittels Verordnung.

Pkt. 14: Verkauf eines Grundstückes in der KG Höbersdorf - Beschlussfassung

Es ist ein Ansuchen um Grundstücksankauf eingelangt und zwar: Herr und Frau Franz und Gertraud Hein, wohnhaft in 2011 Höbersdorf, Am Anger 12 möchten das Grundstück Nr. 9/3 mit 974 m² (640 m² Bauland) zum Preis von € 85,-- und (334 m² Grünland) zum Preis von € 27,-- in der KG Höbersdorf zum käuflich erwerben. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundverkauf.

Pkt. 15: Verkauf eines Grundstückes im Betriebsgebiet Höbersdorf – Beschlussfassung

Im Betriebsgebiet Höbersdorf wird ein Teil eines Grundstückes des Herrn Hein veräußert. Die neugebildeten Grundstücke 545/2 und 545/4 mit insgesamt 1.327 m² sollen zum Preis von € 50,-- pro Quadratmeter an Herrn Jovanovic Dragan verkauft werden. Die Firma produziert Teigwaren und Langos. Es werden 3 bis 4 Mitarbeiter dort tätig sein. Die Marktgemeinde Sierndorf soll dem Grundverkauf beitreten und dem Verkauf zustimmen. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundverkauf an Herr Jovanovic.

Pkt. 16: Antrag auf Senkung der erlaubten Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in Sierndorf zwischen Gemeindeamt und Raiffeisenplatz für die Schulumbauphase – Beschlussfassung

Es liegt ein Antrag vor, indem die Senkung der Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in Sierndorf zwischen dem Gemeindeamt und dem Raiffeisenplatz für die Schulumbauphase beantragt wurde. Eine 30 km/h Beschränkung gibt es vor der Volksschule Sierndorf, die zeitlich begrenzt ist. Nach Erörterung der Sachlage stimmen die Grünen (GR Gollner, GR Kinslechner) und die BGS (GfGR Wunsch, GR Brodesser, GR Zodl) dafür. Mit den Stimmen der SPÖ (GR Kubesch, GR Janak), der FPÖ (GfGR Koppensteiner) und der ÖVP (Bgm. Muck, Vize Eckerl, GfGR Bauer, GfGR Mag. Trappmaier, GfGR Kaiser, GR Hrovat, GR Bauer, GR Ehn, GR Planer, GR Hochfelsner, GR Stummer, GR Ferchländer, GR Mag. Engelbrecht) wird der Antrag abgelehnt.

Pkt. 17: Vorlage einer vollständigen Endabrechnung inkl. der Eigenleistungen seitens der Gemeinde betreffend die Fassadenrenovierung des Gemeindeamtes samt einer Gegenüberstellung der seinerzeit veranschlagten Kosten – Bericht

Der Bürgermeister berichtet, dass ein Kostenvoranschlag für die Fassadenrenovierung in der Höhe von € 29.980,80 inkl. MWSt. vorlag. Nach Abrechnung des Projektes waren die Kosten € 32.220,24 inkl. MWSt.. Die Erhöhung begründet sich darin, dass die Bauschuttentsorgung € 480,-- inkl. MWSt. und die Vorgaben nach dem Konzept von Baumit in der Höhe von € 1.759,44 inkl. MWSt. eingehalten wurden. Eigenleistungen wurden keine getätigt.

Pkt. 18: Vorlage einer vollständigen Endabrechnung betreffend den Umbau des Raiffeisenplatzes samt Eigenleistungen seitens der Gemeinde und Klärung hinsichtlich des weiteren Verbleib der Tafel der Gewerbetreibenden sowie der ehemaligen Sitzgruppe – Bericht

Für den Umbau des Raiffeisenplatzes waren laut Kostenschätzung der NÖ-Straßenbauabteilung 1 – Hollabrunn Kosten in der Höhe von € 83.000,-- veranschlagt worden. Nach Abschluss der Arbeiten und nach Vorlage aller Rechnungen waren Kosten in der Höhe von € 85.997,60 ausgegeben worden. Eigenleistungen wurden keine getätigt. Die Arbeiten wurden von der Straßenmeisterei Sierndorf durchgeführt. Die Tafel für die Gewerbetreibenden ist in Produktion und wird sobald sie fertiggestellt ist auch aufgestellt. Die Sitzgruppe wird im Bauhof gelagert bis die Nebenanlagen fertiggestellt sind.

Pkt. 19: Welche Person ist seitens der Gemeinde der Ansprechpartner für die Bauabwicklung der VS Sierndorf? Mit wem muss sich die Architektenbauleitung abstimmen? – Bericht

Als Ansprechperson seitens der Marktgemeinde Sierndorf für die Bauabwicklung der Volksschule Sierndorf ist Bürgermeister Muck bei den Baubesprechungen dabei. Bei Verhinderung des Bürgermeisters ist Amtsleiter Kreuzinger bei den Besprechungen dabei.

Pkt. 20: War es immer vorgesehen Innenwandflächen aus „Sichtbeton“ auszuführen und diese dann auch noch Sandstrahlen zu lassen? (bei der VS) – Bericht

Ja, war auch immer so vorgesehen und im Farb- und Materialkonzept enthalten.

Pkt. 21: Gibt es diesbezüglich Positionen im Hauptangebot? – Bericht

Ja, sämtliche Leistungen waren im Hauptangebot enthalten.

Pkt. 22: Gibt es vor der Schule in der Schulstraße einen Mischwasserkanal oder ein Trennsystem? Wie groß ist der Querschnitt des Hauptkanales in welchen das Regenwasser der VS eingeleitet werden soll bzw. wie groß ist der Querschnitt des Hauptkanales in welchen das Schmutzwasser eingeleitet werden soll? – Bericht

Vor der Schule gibt es einen Mischwasserkanal (Transportleitung) DN 500. Seitens der Volksschule werden die Leitungen so vorbereitet, dass ein eigener Regenwasserkanal DN 150 und ein eigener Schmutzwasserkanal DN 150 bis zur Grundgrenze verlegt wird. Der Vorteil daraus, dass eine Änderung des Hauptkanals in Sierndorf der derzeit ein Mischkanal ist jederzeit auch auf ein Trennsystem umzurüsten ist. Ein zweiter Anschluss an den Hauptkanal wäre bei Haus Nr. 3 (Fam. Muth) möglich.

Pkt. 23: Welche Auftragssumme wurde an die Baufirma vergeben? Wurde dabei die Position 011201C Z Sonderkosten Baustellenkoordinator in Abzug gebracht? – Bericht

Die Baumeisterarbeiten wurden mit € 2.169.726,92 an die Fa. Traunfellner vergeben. Die Kosten für den Baustellenkoordinator waren in dem Angebot enthalten, werden aber nicht abgerechnet, weil die Kosten eigens an die Fa. Knoll vergeben wurden. Das die Kosten in Abzug gebracht werden wurde bereits in der GR-Sitzung am 29.05.2018 unter dem Tagesordnungspunkt 3 beschlossen.

Pkt. 24: Gibt es für den Neu- und Zubau der VS bezüglich der Zufahrts-, Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr seitens der Ortsfeuerwehr eine schriftliche Stellungnahme? Ist der Löschwasserbedarf ausreichend? – Bericht

Die Zufahrts-, Abstell- und Bewegungsflächen wurden mit der NÖ Brandverhütungsstelle abgestimmt. Seitens der Brandverhütungsstelle liegt auch ein Gutachten vor. Mit der örtlichen Feuerwehr wurden die Vorgaben der Brandverhütungsstelle auch besprochen und abgestimmt. Auch der Löschwasserbedarf wurde mit der Feuerwehr abgestimmt.

Pkt. 25: Gibt es eine Regelung bezüglich des Brandschutzes und Einsatzfahrzeuge während der Bauphase z.B. für den Klassentrakt in Richtung alter Pausenhof? – Bericht

Auch die Bauphase wurde mit der NÖ Brandverhütungsstelle besprochen, insbesondere wurde die Lösung mit dem Schutztunnel seitens der Brandverhütungsstelle begrüßt. Die örtliche Feuerwehr wird auch hier weiter miteingebunden.

Pkt. 26: Wie ist der derzeitige Stand bezüglich des Grundstückes Schulstraße 11, wurde mit dem Eigentümer bereits verhandelt? Wenn ja, wie hoch war das Angebot seitens der Gemeinde? – Bericht

Mit dem Eigentümer wurden bereits Gespräche geführt. Das Angebot der Gemeinde betrug € 60.000,--.

Pkt. 27: **Bitte um Vorlage des Protokolls der Verkehrsverhandlung bezüglich einer Busspur bei der umgebauten VS.**

Das Protokoll der Verkehrsverhandlung vom 27.11.2017 für die Verkehrssituation im Bereich der Volksschule Sierndorf von der Bezirkshauptmannschaft wurde vorgelegt.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT