

Verhandlungsschrift

über die S I T Z U N G des

GEMEINDERATES

am 30.07.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

im Gemeindeamt Sierndorf.

Die Einladung erfolgte am 25.07.2018

durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Gottfried Muck
Vizebürgermeister Johann Eckerl

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. gf. GR Leopold Anzböck | 2. |
| 3. | 4. gf. GR Robert Koppensteiner |
| 5. gf. GR Leopold Bauer | 6. gf. GR Gerhard Wunsch |
| 7. GR Michael Planer | 8. GR Ing. Günter Stummer |
| 9. GR Johannes Bauer | 10. GR Richard Hrovat |
| 11. GR Ingrid Kubesch | 12. GR Günter Ehn |
| 13. GR Alfred Janak | 14. GR Reinhard Hochfelsner |
| 15. GR Wolfgang Dittrich | 16. GR Elisabeth Ferchländer |
| 17. GR Maria Magdalena Kinslechner | 18. |
| 19. | 20. |
| 21. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1. Kerstin Lindner, Schriftführerin | 2. Herr Muth Herbert |
| 3. Frau Muth Erika jun. | 4. Herr Alfred Rauscher |
| 5. Herr Ernst Hobersdorfer | 6. Frau Melanie Hobersdorfer |
| 7. Cornelia Grotte | 8. Ing. Andreas Pfeffer |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. gf. GR Gerald Kaiser | 2. gf. GR Mag. Christina Trappmaier |
| 3. GR Erwin Brodesser | 4. GR Werner Zödl |
| 5. GR Mag. Marius Engelbrecht | 6. GR Dr. Gabriele Gollner |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister: Gottfried Muck

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 20.06.2018 und vom 25.07.2018
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht des Vizebürgermeisters
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Schul- und Kindergartenausschusses vom 17.07.2018
- Pkt. 6: Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 18.07.2018
- Pkt. 7: Vergabe der Maler- und Anstreicherarbeiten für den Neu-/Umbau der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung
- Pkt. 8: Vergabe der Außen- und Innenjalousien und Markisen für den Neu-/Umbau der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung
- Pkt. 9: Änderung der Friedhofsgebührenordnung – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Finanzierung der Photovoltaikanlage am Bauhof im Betriebsgebiet Höbersdorf (Bürgerbeteiligung, Sale & Lease Back) - Beschlussfassung
- Pkt. 11: Grundverkauf im Betriebsgebiet Höbersdorf - Beschlussfassung
- Pkt. 12: Grundverkauf in der KG Höbersdorf – Beschlussfassung
- Pkt. 13: Vergabe der unterirdischen Kanalsanierungen für den Bauabschnitt ABA 15 – Beschlussfassung
- Pkt. 14: Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten für die erste Ausbaustufe im neuen Siedlungsgebiet 10 x 25 für die Bauabschnitte ABA 14 und WVA 11 – Beschlussfassung
- Pkt. 15: Vergabe von Straßenbezeichnungen in der KG Obermallebarn - Beschlussfassung

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung der Tagesordnungspunkte und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR-Sitzung vom 20.06.2018
- Pkt. 2: Personalangelegenheiten

Über die Tagesordnungspunkte 1 bis 15 wird gemäß § 48 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung 1973 zum zweiten Male beraten.

Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Pkt. 2: Genehmigung des Protokolls der GR Sitzung vom 20.06.2018 und vom 25.07.2018

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.06.2018 und vom 25.07.2018 wird einstimmig genehmigt.

Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters

Die 3. Klassen der Volksschule Sierndorf besuchen jedes Jahr das Gemeindeamt Sierndorf.

Der Bahnübergang in Obermallebarn wird neu gemacht, weil die Schienen brechen.

In Obermallebarn findet am 09.09.2018 das Kapellenfest statt. Der Bürgermeister ersucht die Gemeinderäte an dieser Veranstaltung teilzunehmen.

Am 19.07.2018 fand die feierliche Eröffnung der Wohnhausanlage 3 und des Betreuten Wohnen statt. Es war eine gut besuchte Eröffnung und viele Gemeinderäte waren vertreten.

Die Gemeinde hat bei der NÖ Landesregierung um Aufnahme des Ortes Oberhautzentral in die Aktion NÖ Dorferneuerung angesucht. Bei der Sitzung des Forums für Dorferneuerung beim Amt der NÖ Landesregierung am 4. Juli 2018 wurde Oberhautzentral in die Aktion Dorferneuerung aufgenommen.

Das Kuratorium des NÖ Schul- und Kindergartenfonds hat in der Sitzung vom 20.06.2018 beschlossen für das Vorhaben Zu und Umbau der Volksschule mit anerkannten Kosten von € 8.609.300,00 folgende Unterstützung zu gewähren: Ein Annuitätenzuschuss in der Höhe von 7,00 % zu einem nach der Finanzkraft ermittelten fiktiven Darlehen von 50,5 % der angerechneten, vom Fonds anerkannten, Kosten gewährt.

In der Sitzung der NÖ Landesregierung wurden Bedarfszuweisungsmittel in der Höhe von

€ 100.000,00	für STRASSEN- UND BRÜCKENBAU	
€ 7.000,00	für GÜTERWEGEERHALTUNG (1)	
€ 7.000,00	für GÜTERWEGEERHALTUNG (2)	eingebraucht.

Der Bücherei „Lese.Treff.Sierndorf“ wird ein Finanzierungsbeitrag des Landes Niederösterreich in der Höhe von € 3.000,00 als Basisförderung zur Verfügung gestellt.

Der Bürgermeister beendet seinen Bericht und erteilt das Wort Herrn Vizebürgermeister Eckerl.

Pkt. 4: **Bericht des Vizebürgermeisters**

Der Bahnsteig Sierndorf wird generalsaniert.

Im Industriepark gibt es eine neue Firma Gritec Hallenbau & Metalltechnik aus Hollabrunn.

Einige Ferienspiele wurden schon durchgeführt.

Für den Volksschulumbau wird ein Bautagebuch gemacht. Dieses ist auf der Gemeindehomepage zu sehen und wird fotografisch dokumentiert.

Pkt. 5: **Bericht über die Sitzung des Schul- und Kindergartenausschusses vom 17.07.2018**

Die Obmann des Schul- und Kindergartenausschusses berichtet über die Sitzung vom 17.07.2017. Bei dieser Sitzung gab es folgende Tagesordnungspunkte:

Pkt. 1: **Beratung über die Anhebung der Elternbeiträge für die NÖ-Tagesbetreuungseinrichtung (Zwergerl) ab dem Betreuungsjahr 2018/2019**

Der Elternbeitrag in der NÖ-Tagesbetreuungseinrichtung soll angehoben werden. Die Förderung durch die NÖ-Landesregierung erstreckt sich über einen Zeitraum von 3 Jahren von den Personalkosten. Es werden verschiedene andere Gemeindemodelle zu Vergleichszwecken herangezogen. Die Eltern können auch beim Land NÖ die Kinderbetreuungsförderung beantragen. im nächsten Gemeinderat sollte man darauf aufmerksam machen. Nachdem die Anmeldungen für das Betreuungsjahr 2018/2019 bereits abgegeben wurden, wird nach eingehender Beratung dem Gemeinderat empfohlen die Anhebung erst für das Betreuungsjahr 2019/2020 zu beschließen und im Dezember 2018 nochmals genau zu erheben. Der Punkt sollte nicht in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 25.07.2018 aufgenommen werden.

Pkt. 2: **Allfälliges**

In der NÖ Tagesbetreuung sind derzeit 4 Mitarbeiterinnen beschäftigt. Eine Dame davon ist seit 11. Juli in Mutterschutz. Frau Rudorfer kommt Ende September von der Karenz wieder retour.

Im NÖ Landeskindergarten wurde so wie im Gemeindeamt die Zeiterfassung eingeführt.

Pkt. 6: **Bericht über die Sitzung des Bauausschusses vom 18.07.2018**

Der Obmann des Bauausschusses berichtet über die Sitzung vom 18.07.2018. Bei dieser Sitzung gab es folgende Tagesordnungspunkte:

Bericht über die Ausschreibung der Gewerke Maler- und Anstreicherarbeiten, Außen- und Innenjalousien und Markisen für den Neu-/Umbau der Volksschule Sierndorf

Der Obmann berichtet über die Ausschreibung für die Gewerke Maler- und Anstreicherarbeiten, Außen- und Innenjalousien und Markisen. Folgende Firmen werden für den Zuschlag vorgeschlagen:

Maler- und Anstreicherarbeiten:

6 Firmen haben Angebote gelegt. Billigstbieter ist die Fa. Reko Beschichtungstechnik GmbH aus Wien.

Gesamtpreis netto € **77.501,57**. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Vergabe an die Fa. Reko Beschichtungstechnik GmbH.

Außen- und Innenjalousien und Markisen:

1 Firma hat ein Angebot gelegt. Billigstbieter ist die Fa. Reitermayer GmbH aus Stockerau. Ein Rechenfehler wurde korrigiert durch den Architekten. Die Innenverdunkelung der Mehrzweckhalle ist optional dabei.

Gesamtpreis netto € **51.457,50**. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Vergabe an die Fa. Reitermayer GmbH.

Beratung über die Änderung der Friedhofsgebührenordnung im § 2 und § 4

Da eine Urnennische im Friedhof Oberhautzentel errichtet wurde soll die Friedhofsgebührenordnung geändert werden. Als Vergleich wurden auch die Preise vom Friedhof in Sierndorf herangezogen. Die Grabstellengebühr für die Überlassung des Benützungsrechtes auf 10 Jahre bei Erdgrabstellen und Urnennischen bzw. auf 30 Jahre bei sonstigen Grabstellen soll unter lit c die Urnennische für 4 Urnen inkl. Abdeckplatte mit € 1.500,-- festgesetzt werden.

Bei der Verlängerungsgebühr soll im Punkt 2 der Begriff Urnennische hinzugefügt werden, damit ergibt sich die Verlängerungsgebühr für Urnennischen € 500,--.

Bei der Beerdigungsgebühr soll unter lit g die Beisetzung in einer Urnennische auf € 400,-- festgesetzt werden.

Ebenso werden die Beträge für Erdgrabstellen auf € 565,--, Abheben und Wiederversetzen eines Grabdeckels aus Granit erhöht sich die Beerdigungsgebühr der lit. a und b jeweils um € 423,--, Abheben und Wiederversetzen eines Grabdeckels aus Kunststein erhöht sich die Beerdigungsgebühr der lit. a und b jeweils um € 446,--, Gräfte auf € 1.279,-- und Beisetzung einer Urne in einer Gruft auf € 1.279,-- erhöht. Die Handgrabung soll auf € 52,10, die Stemmarbeiten auf € 42,39 und der Winterzuschlag auf € 52,40 angehoben werden. Dies würde eine Steigerung von ca. 4,2 % bedeuten.

Die Erhöhung soll ab dem 1. September 2018 wirksam sein.

Nach Erörterung empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat die Erhöhung der Friedhofsgebühren.

Beratung über die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten für den Straßenzug zwischen der Wienerstraße und der Bahnstraße in der KG Sierndorf

Der Straßenzug zwischen der Wienerstraße und der Bahnstraße soll asphaltiert werden. Die Einfahrt zu der Reihenhauseanlage von Herrn Zödl weist ein Gefälle von ca. 5 % auf. Laut Auskunft eines Sachverständigen der NÖ-Landesregierung darf ein Gefälle max. 2 % aufweisen. Der Hausbesitzer hat sich nach der Höhe des Straßenzuges zu richten. Durch eine Abflachung am Grundstück von Herrn Zödl könnte das Gefälle verringert werden. Herr Zödl schlägt vor, dass die Firma Strabag Herr Ing. Kugi nochmals einen Entwurf vorlegt. Auf der Seite der Bahnstraße soll bei der Einfahrt in die Querstraße ein Poller errichtet werden. Nach Erörterung empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat den Tagesordnungspunkt zu vertagen bis die Sachlage geklärt ist.

Allfälliges

Für den Bauabschnitt ABA 15 wurde eine Ausschreibung für die unterirdischen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Es betrifft die Katastralgemeinden Sierndorf, Höbersdorf und Oberolberndorf. Bei dieser Ausschreibung haben 3 Firmen Angebote gelegt. Billigstbieter ist die Fa. Strabag AG aus Loosdorf. Gesamtpreis netto € **143.360,37**.

Ebenso wurde für die Bauabschnitt ABA 14 und WVA 11 eine Ausschreibung für die Erweiterung im neuen Siedlungsgebiet in Sierndorf durchgeführt. Bei dieser Ausschreibung haben 4 Firmen Angebote gelegt. Billigstbieter ist die Fa. DI A. Winkler & Co Bauges.m.b.H aus Wien. Gesamtpreis netto € **1.192.343,51**.

Pkt. 7: Vergabe der Maler- und Anstreicherarbeiten für den Neu-/Umbau der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung

Für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf ist eine Ausschreibung für die Maler- und Anstreicherarbeiten durchgeführt worden. Bei dieser Ausschreibung haben 6 Firmen Angebote gelegt und zwar:

Reko Beschichtungstechnik GmbH, 1010 Wien	€ 77.501,57
Göls Malerbetriebs GmbH, 1020 Wien	€ 89.424,98
2maler.at GmbH, 3580 Horn	€ 127.534,45
Panitzky GmbH, 1110 Wien	€ 134.197,90
Rudolf Weidenauer GmbH, 3580 Horn	€ 135.058,28
Apleona HSG Facility Mgt., 1220 Wien	€ 145.379,28

Die angebotenen Preise sind Nettopreise. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe der Maler- und Anstreicherarbeiten an die Firma Reko Beschichtungstechnik GmbH zu vergeben.

Pkt. 8: Vergabe der Außen- und Innenjalousien und Markisen für den Neu-/Umbau der Volksschule Sierndorf – Beschlussfassung

Für den Neu- bzw. Umbau der Volksschule Sierndorf ist eine Ausschreibung für die Außen- und Innenjalousien und Markisen durchgeführt worden. Bei dieser Ausschreibung hat 1 Firma ein Angebot gelegt und zwar:

Reitermayer GmbH, 2000 Stockerau	€ 51.968,50
----------------------------------	-------------

Der angebotene Preis ist ein Nettopreis. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Außen- und Innenjalousien an Firma Reitermayer GmbH zu vergeben.

Pkt. 9: Änderung der Friedhofsgebührenordnung – Beschlussfassung

Da eine Urnennische im Friedhof Oberhautzentral errichtet wurde soll die Friedhofsgebührenordnung geändert werden. Als Vergleich wurden auch die Preise vom Friedhof in Sierndorf herangezogen. Die Grabstellengebühr für die Überlassung des Benützungsrechtes auf 10 Jahre bei Erdgrabstellen und Urnennischen bzw. auf 30 Jahre bei sonstigen Grabstellen soll unter lit c die Urnennische für 4 Urnen inkl. Abdeckplatte mit € 1.500,00 festgesetzt werden.

Bei der Verlängerungsgebühr soll im Punkt 2 der Begriff Urnennische hinzugefügt werden, damit ergibt sich die Verlängerungsgebühr für Urnennischen € 500,00.

Bei der Beerdigungsgebühr soll unter lit g die Beisetzung in einer Urnennische auf € 400,00 festgesetzt werden.

Ebenso werden die Beträge für Erdgrabstellen auf € 565,00, Abheben und Wiederversetzen eines Grabdeckels aus Granit erhöht sich die Beerdigungsgebühr der lit. a und b jeweils um € 423,00, Abheben und Wiederversetzen eines Grabdeckels aus Kunststein erhöht sich die Beerdigungsgebühr der lit. a und b jeweils um € 446,00, Gräfte auf € 1.279,00 und Beisetzung einer Urne in einer Gruft auf € 1.279,00 erhöht.

Die Handgrabung soll auf € 52,10, die Stemmarbeiten auf € 42,39 und der Winterzuschlag auf € 52,40 angehoben werden. Dies würde eine Steigerung von ca. 4,2 % bedeuten.

Die Erhöhung soll ab dem 1. September 2018 wirksam sein.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Änderung der Friedhofsgebührenordnung.

Pkt. 10: Finanzierung der Photovoltaikanlage am Bauhof im Betriebsgebiet Höbersdorf (Bürgerbeteiligung, Sale & Lease Back) - Beschlussfassung

Die Photovoltaikanlage am Bauhof soll in Form einer Bürgerbeteiligung, Sale & Lease Back finanziert werden.

Im Finanzausschuss sollen die näheren Details besprochen werden.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundsatzbeschluss Sale & Lease Back, Bürgerbeteiligung.

Pkt. 11: Grundverkauf im Betriebsgebiet Höbersdorf - Beschlussfassung

Es ist ein Ansuchen um Grundstücksankauf im Betriebsgebiet Höbersdorf eingelangt: Die Firma JoLi – Design e.U., Inh. Elisabeth Schöllnerl, Muckendorferstrasse 5, 2100 Korneuburg möchte die Parzelle 41 vom Grundstück 545/2 im Ausmaß von 839 m² zum Preis von € 50,00 pro Quadratmeter kaufen.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundverkauf im Betriebsgebiet Höbersdorf.

Pkt. 12: Grundverkauf in der KG Höbersdorf – Beschlussfassung

Es ist ein Ansuchen um Grundstücksankauf eingelangt und zwar:

Herr Ing. Andreas Pfeffer und Frau Dipl. Ing. Maria Zimmermann, wohnhaft derzeit in 2011 Sierndorf, Untermallebarn 32 möchten das Grundstück Nr. 756/11 mit 693 m² in der KG Höbersdorf zum Preis von € 85,00 pro Quadratmeter käuflich erwerben.

Der Kaufinteressent Ing. Andreas Pfeffer verlässt während der Beratung des Punktes den Sitzungssaal.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Grundverkauf in der KG Höbersdorf.

Pkt. 13: Vergabe der unterirdischen Kanalsanierungen für den Bauabschnitt ABA 15 – Beschlussfassung

Für die Vergabe der unterirdischen Kanalsanierungen für den Bauabschnitt ABA 15 (Sierndorf, Höbersdorf und Oberolberndorf) ist eine Ausschreibung durchgeführt worden. Bei dieser Ausschreibung haben 3 Firmen Angebote gelegt und zwar:

STRABAG AG, 3382 Loosdorf	€ 143.360,37
RTi Austria GmbH, 4203 Altenberg	€ 150.780,26
QUABUS GmbH, 4221 Steyregg	€ 159.448,45

Die angebotenen Preise sind Nettopreise. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe an die Firma STRABAG AG zu vergeben.

Pkt. 14: Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten für die erste Ausbaustufe im neuen Siedlungsgebiet 10 x 25 für die Bauabschnitte ABA 14 und WVA 11 – Beschlussfassung

Für die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten für die erste Ausbaustufe im neuen Siedlungsgebiet für die Bauabschnitte ABA 14 und WVA 11 ist eine Ausschreibung durchgeführt worden. Bei dieser Ausschreibung haben 4 Firmen Angebote gelegt und zwar:

DI A. Winkler & Co BaugesmbH, 1230 Wien	€ 1.192.343,51
Leyrer & Graf Baugesellschaft mbH, 3580 Horn	€ 1.309.213,05
Leithäusl Gesellschaft mbH, 2100 Korneuburg	€ 1.322.404,00
HELD & FRANCKE Baugesellschaft mbH, 2130 Mistelbach	€ 1.398.364,31

Die angebotenen Preise sind Nettopreise. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe an die Firma DI A. Winkler & Co. zu vergeben.

Pkt. 15: Vergabe von Straßenbezeichnungen in der KG Obermallebarn - Beschlussfassung

Einige Besitzer von Kellern in den Kellergassen in Obermallebarn trugen den Wunsch an die Gemeinde heran, dass die Gassen Namen erhalten.

Deshalb sollen in Obermallebarn zwei Straßenbezeichnungen vergeben werden und zwar:

Josef Grundschober-Gasse und Weinbergschneckengasse

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Straßenbezeichnungen in der KG Obermallebarn.

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT