

Verhandlungsschrift

über die **S I T Z U N G** des

GEMEINDERATES

am 06.03.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20.44 Uhr

im Sitzungssaal der Gemeinde Sierndorf.
Die Einladung erfolgte am 29.02.2024
durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Ernst Kreuzinger

die Mitglieder des Gemeinderates

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. gf GR Reinhard Hochfelsner | 2. |
| 3. | 4. gf. GR Elisabeth Ferchländer |
| 5. GR Marcus Dostal | 6. gf. GR Ing. Alfred Collmann |
| 7. GR Robert Koppensteiner | 8. GR Leopold Bauer |
| 9. GR Dieter Böck Bsc. Msc | 10. GR Gerhard Wünsch |
| 11. GR Markus Kleedorfer | 12. GR Günther Ehn |
| 13. | 14. GR Richard Hrovat |
| 15. GR David Müller | 16. GR Martin Koubek |
| 17. GR Felix Fitzka | 18. GR Johannes Bauer |
| 19. GR Ing. Walter Überreiter | 20. |
| 21. | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Ing. Johann Kaiser und Johannes Kaiser | 2. Markus Parth |
| 3. Franz Satzinger | 4. Peter und Claudia Mayer |
| 5. Herbert Muth | 6. Johann Eckerl |
| 7. Michael Planer | 8. NÖN, Frau Schuhböck |
| 9. Peter Ferchländer | |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. gf. GR Leopold Anzböck | 2. Vzbgm. Christina Trappmaier-Hauer |
| 3. gf GR Gerald Kaiser | 4. gf. GR Werner Zodl |
| 5. GR Ernst Hobersdorfer | 6. GR Heinrich Zöhler |
| 7. | |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister: Ernst Kreuzinger

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 1: Eröffnung und Begrüßung
- Pkt. 2: Protokoll der GR-Sitzung vom 13.12.2023
- Pkt. 3: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 4: Bericht der Vizebürgermeisterin
- Pkt. 5: Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 27.02.2024
- Pkt. 6: Rechnungsabschluss 2023 - Beschlussfassung
- Pkt. 7: Bericht über die Sitzung des Kultur- und Sportausschusses vom 29.01.2024
- Pkt. 8: Übernahme bzw. Entlassung von Grundstücksteilen ins bzw. aus dem öffentlichen Gut in der KG Oberolberndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 9: Verkauf von Grundstücksteilen und Entlassung aus dem öffentlichen Gut in der KG Oberhautental - Beschlussfassung
- Pkt. 10: Wartungsvertrag für die Überprüfung der Geräte in der Turnhalle der VS Sierndorf - Beschlussfassung
- Pkt. 11: Nachtrag für die Vergabe der Honorarkosten an die Fa. Team Kernstock für die Erweiterung eines Radweges im Betriebsgebiet Höbersdorf - Beschlussfassung
- Pkt. 12: Nachtragsangebot für die Vergabe der Arbeiten für die maschinelle Ausrüstung an die Fa. AMS Wassertechnik GmbH für die Hochbehälter in Obermallebarn - Beschlussfassung
- Pkt. 13: Nachtragsangebot für die Vergabe der Erdarbeiten an die Fa. Winkler & Co Bauges.m.b.H. für die Hochbehälter in Obermallebarn – Beschlussfassung
- Pkt. 14: Weiterführung von KLAR110vorWien – Beschlussfassung
- Pkt. 15: Der Gemeinderat möge, innerhalb von zwei Monaten, eine Rechtsauskunft darüber einholen, ob ein Rücktritt vom Baurechtsvertrag der Marktgemeinde Sierndorf mit der Wohnbaugenossenschaft „Waldviertel“ (WAV) vom 27.06.2016 betreffend die Errichtung einer Wohnanlage (Betreutes Wohnen) auf dem Grundstück Nr. 19, EZ 699, KG Sierndorf möglich ist und welche Rechtsfolgen damit, insbesondere (aber nicht ausschließlich) hinsichtlich der bestehenden Verträge zum betreuten Wohnen sowie der Aufwendungen der Wohnbaugenossenschaft „Waldviertel“ (WAV) zur Errichtung des Gebäudes verbunden wären – Beschlussfassung
- Pkt. 16: Der Gemeinderat möge, innerhalb von zwei Monaten, eine Rechtsauskunft darüber einholen, ob der frühere Bürgermeister Gottfried Muck und die den Baurechtsvertrag damals unterzeichneten Gemeinderatsmitglieder für bereits entstandene bzw. allenfalls zukünftig entstehende Schäden zu Lasten der Marktgemeinde Sierndorf aufgrund der in Punkt V des zuvor genannten Baurechtsvertrages eingeräumten Option zivilrechtlich haftbar gemacht werden können und bejahendenfalls, wie lange eine derartige Haftung besteht bzw. bis wann eine derartige Haftung (allenfalls gerichtlich) geltend gemacht werden müsste – Beschlussfassung
- Pkt. 17: Der Gemeinderat möge, innerhalb von zwei Monaten, eine Rechtsauskunft darüber einholen, ob der frühere Bürgermeister Gottfried Muck und die den Baurechtsvertrag damals unterzeichneten Gemeinderatsmitglieder für bereits entstandene bzw. allenfalls zukünftig entstehende Schäden zu Lasten der Marktgemeinde Sierndorf aufgrund der in Punkt V des zuvor genannten Baurechtsvertrages eingeräumten Option strafrechtlich verantwortlich gemacht werden können - Beschlussfassung

Nicht öffentlicher Teil:

- Pkt. 1: Verlesung der Tagesordnungspunkte und Genehmigung des Protokolls des n.ö. Teiles der GR-Sitzung vom 13.12.2023
 Pkt. 2: Bericht über die Sitzung des Personalausschusses vom 04.03.2024
 Pkt. 3: Personalangelegenheiten - Beschlussfassung

Pkt. 1: **Eröffnung und Begrüßung**

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Von den unterzeichneten Gemeinderät:innen (GR Dieter Böck, GR Heinrich Zöhrer, GR David Müller, GR Werner Zodl, GR Alfred Collmann, GR Gerhard Wunsch, GR Martin Koubek, GR Robert Koppensteiner und GR Ernst Hoberndorfer) wird ein Dringlichkeitsantrag eingebracht betreffend Recycling von Leerständen als Maßnahme gegen Versiegelung und für Bodenschutz im Kampf gegen die Klimakrise. Der Gemeinderat von Sierndorf möge daher beschließen: „Die Gemeinde Sierndorf verpflichtet sich im Sinne eines umfangreichen Leerstandmanagements, Leerstand im Bereich Gewerbe (und Industrie) auf eigenem Gemeindegebiet zu erheben und mit Eigentümer:innen in Kontakt zu treten. Die Objekte sollen auch der Ecoplus GmbH zur Kenntnis gebracht werden, damit diese in einem landesweiten Leerstandskataster abgebildet werden.

Pkt. 2: **Protokoll der GR-Sitzung vom 13.12.2023**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 wird einstimmig genehmigt

Pkt. 3: **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister berichtet über folgenden Themen:

- * Am 14.12.2023 Präsentation des Marterlkalenders in der VS Sierndorf
- * Die Verbandsversammlung sowie die Vorstandssitzung des Gemeindeabfallverbandes Sierndorf und Großmugl fand am 19.12.2023 statt.
- * Alle Jahreshauptversammlungen der freiwilligen Feuerwehren wurden bis Anfang Februar abgehalten.
- * Am 11.1.2024 veranstalteten wir den Neujahrsempfang und am 12.1.2024 wurden die Neubürger in der Marktgemeinde herzlich begrüßt
- * Die erste Bürgermeisterkonferenz im Jahr 2024 fand am 15.01.2024 auf der Bezirkshauptmannschaft statt
- * Am 18.01.2024 fand eine Besprechung in der Dabsch-Kaserne in Korneuburg bezüglich der Angelobung des Bundesheeres statt
- * Eine Besprechung mit der Stadtgemeinde Stockerau bezüglich der Deponie Penner fand am 18.01.2024 statt. Der Lastverkehr kann nicht über den Begleitweg und durch Oberolberndorf geführt werden.
- * Am 28.01.2024 haben wir eine Volksbefragung für die Erweiterung im Betriebsgebiet Höbersdorf durchgeführt. Ergebnis war 53,06 % Nein und 46,94 % Ja. Wir werden die Freihalteflächen in Höbersdorf und in Richtung Untermallebarn/Obermallebarn aus dem Flächenwidmungsplan herausnehmen. Bezüglich der Renaturierung des Göllersbaches werden wir versuchen dieses Projekt umzusetzen. Ebenso werden wir uns für eine Temporeduktion in den Ortschaften einsetzen.

- * Die Ausschreibungen für die Erweiterung der Kläranlage in Sierndorf gehen gut voran. Am 19.3. erfolgen die ersten Vergaben und im April wird mit den Bauarbeiten begonnen.
- * Mit DI Strasser (Verkehrstechniker) wurde die Kreuzung in Oberolberndorf bei der Brücke besichtigt.
- * Am 31.01.2024 fand eine Sitzung des Tourismusverband Kreuzenstein in Leobendorf statt. Im Anschluss fand dann die Generalversammlung der Leader-Region Weinviertel Donaauraum statt.
- * Bezüglich Sanierung der Hochbehälter in Obermallebarn wird die zweite Kammer saniert.
- * Am 01.02.2024 fand eine Überprüfung der Haltestellen durch den Verkehrsverbund Ost-Region (VOR) GmbH statt.
- * Für den Glasfaserausbau (Erweiterungsgebiete in Sdf., OH, UH, SG, OO) fand eine Besprechung mit der NÖGIG und der Fa. Swietelsky statt. Baubeginn in Sierndorf ist am 4.3. oder 11.3.2024.
- * Am 16.02.2024 fand eine Grenzverhandlung in der KG Untermallebarn statt
- * Es fand am 20.02.2024 eine Einbautenverhandlung für das Baulos „Oberolberndorf Ost V“ bei der Straßenmeisterei Sierndorf statt
- * Am 01.03.2024 fand in Sierndorf die Angelobung des Bundesheeres im Schloßpark statt.
- * Es fand am 05.03.2024 die Trassenbegehung für die Erweiterung des Glasfasers in Sierndorf statt
- * Es fand eine Besprechung auf der Gemeinde Niederhollabrunn mit anderen Gemeinden in Bezug auf den Waldbewirtschaftungsplan am 06.03.2024 statt
- * Matchpatronanz beim SV Raiffeisen Sierndorf für das Heimspiel gegen Obergänserndorf am 11.05.2024
- * Frau Mayer Margarete hat bei der Zuchtgruppe Definitions Kennel DuoCacib Brno 2024 den ersten Platz erreicht
- * Förderung für ein beitragsfreies Vormittagsbetreuungsangebot für Kinder in der NÖ Tagesbetreuungseinrichtung (Zwerglerl) für Monat November in der Höhe von € 7.161,- - wurde am 12.01.2024 ausbezahlt. Für den Monat Dezember in der Höhe von € 7.229,20 wurde am 26.01.2024 ausbezahlt, und für den Monat Jänner in der Höhe von € 8.252,20 wurde am 15.2.2024 ausbezahlt.
- * Förderung für die NÖ-Tagesbetreuung von September 2023 bis Februar 2024 in der Höhe von € 20.482,- wurde am 29.02.2024 ausbezahlt
- * Bedarfszuweisungen laut Kommunalinvestitionsgesetz 2023 in der Höhe von € 30.941,- wurde am 22.12.2023 ausbezahlt
- * Zuschuss der Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse in der Höhe von € 66.194,- wurde am 15.02.2024 ausbezahlt
- * Bedarfszuweisungen II in der Höhe von € 34.589,86 und Bedarfszuweisungen III in der Höhe von € 100.000,- wurden am 20.12.2023 ausbezahlt

Pkt. 4: **Bericht der Vizebürgermeisterin**

Da Frau Vizebürgermeister nicht anwesend ist berichtet Herr Bürgermeister über folgenden Themen:

- Am 24.Jänner 2024 fand die Rechnungsprüfung der Leader Region Weinviertel statt – zur Vorbereitung der Generalversammlung am 31.01.2024
- Am 29.Jänner 2024 fand die Sitzung des Sport- und Kulturausschusses statt

- Am 15. Februar 2024 war der Abschluss der 2 Gruppen von Vorsorge aktiv – danke für die Teilnahme
- Am 18. Februar 2024 hat der Wintertrainingslauf von der Gesunden Gemeinde und dem Laufclub Sierndorf stattgefunden. 20 Personen haben teilgenommen
- Am 22. Februar 2024 fand ein Gespräch mit Erwin Litschauer von Oasis wegen Projekte und dem Ferienspiel statt
- Einladung zum Natur im Garten Vortrag am 12. März im Lesetreff Sierndorf mit dem Thema „Gärten Klimafit machen“

Pkt. 5: **Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 27.02.2024**

Der Obmann des Kontrollausschusses berichtet über die Sitzung vom 27.02.2024:

Pkt. 1: **Kassaprüfung**

Die Kassaprüfung hat keine Differenzen ergeben.

Pkt. 2: **Rechnungsabschluss 2023**

Der Rechnungsabschluss 2023 wurde rechnerisch und sachlich überprüft und die Richtigkeit festgestellt. Der Ergebnishaushalt und Finanzierungshaushalt wurden im Detail erörtert.

Der Schuldenstand wurde von € 19.354.174,08 auf € 18.363.816,15 per 31.12.2023 verringert. Das Haushaltsjahr 2023 schloss mit einem negativen Nettoergebnis von € 99.703,62 ab. Nach Umbuchung der Rücklagen wird ein ausgeglichenes Ergebnis ausgewiesen. Betreffend der Leistungsfähigkeit der Gemeinde (Haushaltspotential) wird ein Betrag von € 616.223,00 ausgewiesen. Dieser steht für laufende Projekte zur Verfügung.

Es wurde festgestellt, dass die Voranschlagssätze bis auf wenige Ausnahmen, bei denen die Ausgaben bzw. Einnahmen nicht vorhersehbar waren, ziemlich genau eingehalten wurden. Die Abweichungen sind der Beilage zum Rechnungsabschluss zu entnehmen.

Der vorliegende Rechnungsabschluss enthält alle im Rechnungszeitraum erfolgten Gebarungen.

Der Prüfungsausschuss ersucht den Bürgermeister den Dank an die Mitarbeiter des Gemeindebüros für die im abgelaufenen Geschäftsjahr geleistete Arbeit auszusprechen.

Pkt. 3: **Allfälliges**

Weiters wurden keine Anfragen gestellt.

Pkt. 6: **Rechnungsabschluss 2023 – Beschlussfassung**

Es werden der Ergebnishaushalt und der Finanzierungshaushalt und der Schuldenstand vom Jahr 2023 dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Die im Rechnungsabschluss 2023 gegenüber dem Voranschlag 2023 entstandenen Abweichungen von mehr als 20 % und mind. jedoch € 7.000,00 samt den Begründungen von Über- und Unterschreitungen liegen dem Rechnungsabschluss 2023 bei. Die Auflagefrist endet am 04.03.2024. Erinnerungen zum Rechnungsabschluss 2023 wurden nicht abgegeben. Nach eingehender Prüfung beschließt der Gemeinderat einstimmig den Rechnungsabschluss 2023.

Pkt. 7: **Bericht über die Sitzung des Kultur- und Sportausschusses vom 29.01.2024**

Da die Obfrau und die Obfrau Stellvertreter nicht anwesend sind berichtet der Bürgermeister über die Sitzung des Kultur- und Sportausschusses vom 29.01.2024:

Pkt. 1: Kulturprogramm 2024

Zur Erinnerung das Lastkrafttheater findet am 8.Mai 2024 im alten Bauhof statt. Comedy Clan kommt am 2. Juni 2024 mit dem Programm „Alles fließt“ Kosten sind € 1.800,- mit 70:30 max. € 2.400,- Eintrittskarte kostet € 18,-

Rudy Giovanni voraussichtlich 2025
Kosten sind € 4.500,- , Techniker möchte € 1.000,- und Zimmer für die Übernachtung (1 Doppelbett, 1 Einzelbett)

Eva Marold wäre ein Termin im Herbst 2024 (Mitte November) möglich.
Kosten sind € 2.200,- netto mit 70:30

Science Buster für 2025
Kosten sind € 3.000,- netto mit 70:30 zzgl MwSt

Dirndlgwandsonntag am 8.September 2024

Anmeldung der Aussteller und Vereine im jetzigen Gemeindegalerie.
Zusammenstellung des Programmes ist in Planung (Musikschule, Kapellen)
Eventuell ein Konzert am Abend zuvor?

Ferienspiel 2024 ist in Planung. Vorschläge waren Jagdhunde, Besuch des Niederösterreichischen Museum in St.Pölten.

Karten für Veranstaltungen werden auch bei Ö-Ticket zu erwerben sein.

Pkt. 2: Allfälliges

Für den Faschingsumzug 2025 werden andere Gemeinden kontaktiert um das Know how zu erfahren.

Pkt. 8: **Übernahme bzw. Entlassung von Grundstücksteilen ins bzw. aus dem öffentlichen Gut in der KG Oberolberndorf – Beschlussfassung**

Nach Fertigstellung der Ortsdurchfahrt in der KG Oberolberndorf wurde eine Vermessung der Straße durch die NÖ Landesregierung durchgeführt. Hier wurden die Grenzen berichtigt und es kommen Trennstücke in das öffentliche Gut der Gemeinde bzw. werden Grundstücksteile aus dem öffentlichen Gut entlassen. Die entsprechende Kundmachung soll beschlossen werden.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme bzw. Entlassung von Grundstücksteilen ins bzw. aus dem öffentlichen Gut in der KG Oberolberndorf.

Pkt. 9: **Verkauf von Grundstücksteilen und Entlassung aus dem öffentlichen Gut in der KG Oberhautzentral – Beschlussfassung**

Es liegt ein Teilungsplan von Herrn Franz Haselböck jun. vor. Das Trennstück Nr. 1 vom Grundstück Nr. 865/2 im Ausmaß von 13 m² soll aus dem öffentlichen Gut entlassen werden und zum Preis von € 115,00 pro m² angekauft werden. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Verkauf von Grundstücksteilen und Entlassung aus dem öffentlichen Gut in der KG Oberhautzentral.

Pkt. 10: **Wartungsvertrag für die Überprüfung der Geräte in der Turnhalle der VS Sierndorf – Beschlussfassung**

Es liegt der Wartungsvertrag für die Überprüfung der Geräte in der Turnhalle der VS Sierndorf von der Firma TURKNA GmbH in der Höhe von € 298,61 inkl. MWSt. vor. Weiters liegt ein Angebot der Firma Schweiger in der Höhe von € 274,28 inkl. MWSt. vor. Der Vertrag ist wertgesichert. Die Kosten für die Überprüfung und das Service betragen € 514,92 inkl. MWSt. Dieser beinhaltet das Schleifen und Lackieren von Absplitterungen. Weiters enthält das Service die Reinigung von mechanischen Teilen, Ölen sämtlicher Lager usw. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Wartungsvertrag für die Überprüfung der Geräte in der Turnhalle der VS Sierndorf mit der Firma Schweigers in der Höhe von € 514,92 inkl. MWSt..

Pkt. 11: **Nachtrag für die Vergabe der Honorarkosten an die Fa. Team Kernstock für die Erweiterung eines Radweges im Betriebsgebiet Höbersdorf – Beschlussfassung**

Es liegt das Nachtragsangebot für die Vergabe der Honorarkosten für die Erweiterung eines Radweges im Betriebsgebiet Höbersdorf vom Team Kernstock ZT in der Höhe von € 4.367,37 inkl. MWSt. vor. Ca. 70 % werden gefördert. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig den Nachtrag für die Vergabe der Honorarkosten für die Erweiterung eines Radweges im Betriebsgebiet Höbersdorf.

Pkt. 12: **Nachtragsangebot für die Vergabe der Arbeiten für die maschinelle Ausrüstung an die Fa. AMS Wassertechnik GmbH für die Hochbehälter in Obermallebarn – Beschlussfassung**

Es liegt das Nachtragsangebot für die Vergabe der Arbeiten für die maschinelle Ausrüstung für die Hochbehälter in Obermallebarn von der Firma AMS Wassertechnik GmbH in der Höhe von € 36.415,00 exkl. MWSt.vor. Folgende Leistungen sind dem Nachtragsangebot zu entnehmen:

- Es stellte sich bei den bisherigen Sanierungsarbeiten heraus, dass die Verrohrung, welche in der Bodenplatte der Wasserkammern einbetoniert ist und vor allem die Schweißnähte, nicht wie angenommen saniert werden können, daher sind neue Wanddurchführungen zu setzen und die Verrohrung im Pumpenkeller entsprechend zu erneuern.
- Für den Einbau der geplanten Lüftungsablage sowie die bemessene Luftzirkulation ist die Errichtung von Trennwänden erforderlich. Um Synergie zu nutzen, weil zur Errichtung der Trennwände Schweißarbeiten anfallen.
- Der Rohrbruch der Druckleitung zum Hochbehälter II nach Unterparschenbrunn.

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig das Nachtragsangebot für die Vergabe der Arbeiten für die maschinelle Ausrüstung für die Hochbehälter in Obermallebarn.

Pkt. 13: Nachtragsangebot für die Vergabe der Erdarbeiten an die Fa. Winkler & Co Bauges.m.b.H. für die Hochbehälter in Obermallebarn – Beschlussfassung

Es liegt das Nachtragsangebot für die Vergabe der Erdarbeiten für die Hochbehälter in Obermallebarn von der Firma Winkler in der Höhe von € 40.104,96 exkl. MWSt. vor. Dieses Nachtragsangebot beinhaltet:

- Demontage und Wiedermontage der Antenne
- Umlegung des Blitzschutzes
- Demontage und Wiedermontage der Alarmanlage
- Versetzen des Regenabfallrohres
- Dachabdichtung und Einbindung des Vordaches
- Erdarbeiten im Übergangsbereich Fassade zu Erdreich
- Vorbereitungs- und Abdichtungsarbeiten im Bereich Fassade der GOK (Instandsetzen der bestehenden Vertikalabdichtung)

Die Kosten für die Sanierung der Schächte betragen € 41.476,43 exkl. MWSt.

1. Sanierung der HB Entleerung samt Neuherstellung eines Ableitungsschachtes inkl. diverser Einbindungen, Rückstauklappe etc.
2. Sanierung Vorplatz befestigte Fläche

Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig das Nachtragsangebot für die Vergabe der Erdarbeiten für die Hochbehälter in Obermallebarn.

Pkt. 14: Weiterführung von KLAR!10vorWien – Beschlussfassung

Die Kosten pro Jahr brutto pro Gemeinde betragen € 2.270,00. Das sind gesamt brutto € 6.810,00 für 3 Jahre. Die Vorschreibung für diese Beträge erfolgt jeweils am Ende eines Projektjahres (jeweils im Juni). Der Betrag kann sich aufgrund von Bonusmaßnahmen (Bepflanzungen in den KG's) verringern. Nach Erörterung der Sachlage beschließt der Gemeinderat einstimmig die Weiterführung von KLAR!10vorWien für 3 Jahre.

Pkt. 15: **Der Gemeinderat möge, innerhalb von zwei Monaten, eine Rechtsauskunft darüber einholen, ob ein Rücktritt vom Baurechtsvertrag der Marktgemeinde Sierndorf mit der Wohnbaugenossenschaft „Waldviertel“ (WAV) vom 27.06.2016 betreffend die Errichtung einer Wohnanlage (Betreutes Wohnen) auf dem Grundstück Nr. 19, EZ 699, KG Sierndorf möglich ist und welche Rechtsfolgen damit, insbesondere (aber nicht ausschließlich) hinsichtlich der bestehenden Verträge zum betreuten Wohnen sowie der Aufwendungen der Wohnbaugenossenschaft „Waldviertel“ (WAV) zur Errichtung des Gebäudes verbunden wären – Beschlussfassung**

Die Bürgerliste der Großgemeinde Sierndorf (GR Gerhard Wunsch) erklärt den Antrag und es wird einstimmig die Einholung einer Rechtsauskunft beschlossen.

Pkt. 16: **Der Gemeinderat möge, innerhalb von zwei Monaten, eine Rechtsauskunft darüber einholen, ob der frühere Bürgermeister Gottfried Muck und die den Baurechtsvertrag damals unterzeichneten Gemeinderatsmitglieder für bereits entstandene bzw. allenfalls zukünftig entstehende Schäden zu Lasten der Marktgemeinde Sierndorf aufgrund der in Punkt V des zuvor genannten Baurechtsvertrages eingeräumten Option zivilrechtlich haftbar gemacht werden können und bejahendenfalls, wie lange eine derartige Haftung besteht bzw. bis wann eine derartige Haftung (allenfalls gerichtlich) geltend gemacht werden müsste – Beschlussfassung**

Die Bürgerliste der Großgemeinde Sierndorf (GR Gerhard Wunsch) erklärt den Antrag und es wird einstimmig die Einholung einer Rechtsauskunft beschlossen.

Pkt. 17: **Der Gemeinderat möge, innerhalb von zwei Monaten, eine Rechtsauskunft darüber einholen, ob der frühere Bürgermeister Gottfried Muck und die den Baurechtsvertrag damals unterzeichneten Gemeinderatsmitglieder für bereits entstandene bzw. allenfalls zukünftig entstehende Schäden zu Lasten der Marktgemeinde Sierndorf aufgrund der in Punkt V des zuvor genannten Baurechtsvertrages eingeräumten Option strafrechtlich verantwortlich gemacht werden können - Beschlussfassung**

Die Bürgerliste der Großgemeinde Sierndorf (GR Gerhard Wunsch) erklärt den Antrag und es wird einstimmig die Einholung einer Rechtsauskunft beschlossen.

Pkt. 18: **Der Gemeinderat von Sierndorf möge beschließen: „Die Gemeinde Sierndorf verpflichtet sich im Sinne eines umfangreichen Leerstandmanagements, Leerstand im Bereich Gewerbe (und Industrie) auf eigenem Gemeindegebiet zu erheben und mit Eigentümer:innen in Kontakt zu treten. Die Objekte sollen auch der**

Ecoplus GmbH zur Kenntnis gebracht werden, damit diese in einem landesweiten Leerstandskataster abgebildet werden.

Es wird vereinbart, dass hier ein Textvorschlag für eine Resolution (für den Landtag NÖ) im nächsten Bauausschuss erarbeitet und in der darauffolgenden Gemeinderatssitzung vorgelegt wird.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, bedankt sich der Bürgermeister und geht zum nicht öffentlichen Teil der Sitzung über.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT